

ΕΤΗΣΙΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΕΚΘΕΣΗ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς



GREAT SEA INTERCONNECTOR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου: 173582101000
Κωνσταντινουπόλεως 1, 121 32, Περιστέρι
www.great-sea-interconnector.com

Αυτή η σελίδα έχει αφεθεί σκόπιμα κενή.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	21
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	22
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	23
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	25
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ.....	26
3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	36
4. ΕΣΟΔΑ	39
5. ΕΣΟΔΑ ΛΟΙΠΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ	39
6. ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	39
7. ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	39
8. ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	40
9. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ.....	40
10. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ - ΕΣΟΔΑ.....	40
11. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)	40
12. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....	42
13. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ.....	43
14. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	44
15. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	44
16. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΑΥΤΩΝ	44
17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	45
18. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ.....	45
19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	45
20. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	45
21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	45
22. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	47
23. ΑΜΟΙΒΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΓΙΑ ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	47
24. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	48
25. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ.....	48
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ.....	49

Αυτή η σελίδα έχει αφεθεί σκόπιμα κενή.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αυτή η σελίδα έχει αφεθεί σκόπιμα κενή.

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
της εταιρείας «GREAT SEA INTERCONNECTOR Μ.Α.Ε.»
της εταιρικής χρήσης 2025 (1/1/2025 – 31/12/2025)
προς την τακτική Γενική Συνέλευση του Μετόχου

Κύριε Μέτοχε,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που ακολουθεί (εφεξής η «Έκθεση»), συντάχθηκε κατά τρόπο εναρμονισμένο με τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και του Καταστατικού της εταιρείας «GREAT SEA INTERCONNECTOR Μ.Α.Ε.» (εφεξής η «GSI» ή «Εταιρεία») και εμπεριέχει όλες τις σχετικές απαιτούμενες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μία ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα κατά την εταιρική χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

1.1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου, στόχοι και βασικές αξίες

Η GREAT SEA INTERCONNECTOR Μ.Α.Ε. συστάθηκε την 24 Νοεμβρίου 2023 από τον ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ («ΑΔΜΗΕ Α.Ε.» ή «Μητρική») με σκοπό να αναλάβει, μετά από σχετική έγκριση και υπογραφή σύμβασης παραχώρησης από την Μητρική, την κατασκευή και χρηματοδότηση του έργου της ηλεκτρικής διασύνδεσης Ελλάδας-Κύπρου-Ισραήλ, το οποίο είναι ενταγμένο ως PCI/PMI αριθμός PCI 2.6 στην 1η λίστα Έργων Κοινού και Αμοιβαίου Ενδιαφέροντος (PCI/PMI) της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Το μετοχικό κεφάλαιό της ανέρχεται σε Ευρώ 4.625 χιλ. και ως θυγατρική της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ενοποιείται πλήρως στα αποτελέσματα του Ομίλου. Η Εταιρεία έχει ως αποκλειστικό σκοπό και αντικείμενο:

(i) Τη μέσω διαγωνιστικής διαδικασίας ανάθεση της μελέτης, προμήθειας, κατασκευής και εγκατάστασης όλων των διακριτών τμημάτων που απαρτίζουν το Έργο, όπως ενδεικτικώς των καλωδίων, των σταθμών ηλεκτροδίων, των σταθμών μετατροπής και των υποσταθμών.

(ii) Την επίβλεψη της διεξαγωγής των υπό (i) ανωτέρω αναφερόμενων εργασιών.

(iii) Τη χρηματοδότηση μέσω δανεισμού και ιδίων κεφαλαίων του συνολικού κόστους κατασκευής όλων των τμημάτων του έργου της ηλεκτρικής διασύνδεσης μεταξύ Ελλάδας-Κύπρου-Ισραήλ («Great Sea Interconnector» ή το «Έργο»).

(iv) Την κατόπιν επιτυχούς ολοκλήρωσης των αναγκαίων δοκιμών, αποδοχή των ολοκληρωμένων τμημάτων του Έργου.

(v) Την παράδοση προς ενεργοποίηση και λειτουργία του περατωθέντος Έργου στην ΑΔΜΗΕ Α.Ε.

(vi) Τη διενέργεια οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας και συναφούς πράξης και ενέργειας, για την εκτέλεση του Έργου και κάθε άλλης δραστηριότητας που σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με το σκοπό της Εταιρείας ή υπηρετεί την με οποιονδήποτε τρόπο ευόδωση του, συμπεριλαμβανομένων των ενεργειών που απαιτούνται για τη λήψη των αναγκαίων αδειών καθώς και της σύναψης δανειακών και άλλων χρηματοοικονομικών συμβάσεων με πιστωτικά ιδρύματα ή συνδεδεμένες εταιρείες.

(vii) Την οικονομική εκμετάλλευση του Έργου, η οποία συνίσταται στην είσπραξη δια μέσου των αρμοδίων διαχειριστών και άμα τη εισπράξει του τμήματος του Απαιτούμενου Εσόδου, το οποίο αντιστοιχεί στο Έργο.

Για την εκπλήρωση του πιο πάνω σκοπού, η Εταιρεία μπορεί:

(i) Να συστήνει, με ή χωρίς τη συμμετοχή τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, ή να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με όμοιο ή παρεμφερή με την ευρεία έννοια σκοπό, στην Ελλάδα ή / και στο εξωτερικό.

(ii) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο στην Ελλάδα ή / και το εξωτερικό και να συνάπτει συμφωνίες ή συμβάσεις κάθε είδους.

(iii) Να αναπτύσσει κάθε είδους χρηματοοικονομική δραστηριότητα για την επίτευξη των σκοπών της (π.χ. δανεισμός, έκδοση συναλλαγματικών, επιταγών, γραμματίων εις διαταγή, ομολογιών, υποσχετικών και άλλων τίτλων ή εγγράφων που ενσωματώνουν οφειλή χρέους, κλπ.).

(iv) Να μισθώνει, αγοράζει ή πωλεί ή με άλλο τρόπο αποκτά ή μεταβιβάζει πράγματα κινητά ή ακίνητα ή δικαιώματα ή συστήνει εμπράγματα ασφάλειες ή άλλα δικαιώματα.

(v) Να αξιοποιεί χρηματοδοτικά προγράμματα και εργαλεία ιδίως όσα προσφέρονται από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τους Οργανισμούς που εντάσσονται σε αυτήν.

Σχετικά με το έργο ηλεκτρικής διασύνδεσης Ελλάδας-Κύπρου-Ισραήλ, αυτή τη στιγμή, υπάρχει η ρυθμιστική εκκρεμότητα, της από κοινού έγκριση από τις ρυθμιστικές αρχές Ελλάδας και Κύπρου, της υποβληθείσας από τον Ιούνιο 2024 Σύμβασης Παραχώρησης του έργου στην Εταιρεία (Concession Agreement).

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Κωνσταντινουπόλεως 1, 121 32 στο Περιστερί Αττικής, ενώ η διάρκειά της είναι αορίστου χρόνου.

2. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

2.1. Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο διοικεί την Εταιρεία ως συλλογικό όργανο, λαμβάνοντας αποφάσεις σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποκτούν κάθε σχετική πληροφορία σε σχέση με τη λειτουργία της Εταιρείας. Πρέπει να ενεργούν με καλή πίστη με κύριο άξονα το συμφέρον της Εταιρείας και του μετόχου της. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά κύριο λόγο διαμορφώνει τη στρατηγική και την πολιτική ανάπτυξης, εποπτεύει και ελέγχει τη διαχείριση της περιουσίας της Εταιρείας. Η σύνθεση και οι ιδιότητες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται από το νόμο και το καταστατικό.

2.2. Επιτροπή Ελέγχου

Η Εταιρεία αποτελεί θυγατρική της οντότητας δημοσίου ενδιαφέροντος ΑΔΜΗΕ Α.Ε. Στο πλαίσιο αυτό, και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του αρ. 44 του ν. 4449/2017, για τη χρήση του 2025, η Εταιρεία έχει αναθέσει τις αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου στην αντίστοιχη Επιτροπή Ελέγχου της μητρικής εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε., η οποία ασκεί τις αρμοδιότητές της σε επίπεδο Ομίλου.

Η σύνθεση, οι ιδιότητες των μελών και οι ειδικότερες αρμοδιότητές της καθορίζονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής και είναι σύμφωνες με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας.

3. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων

3.1. Οικονομική επισκόπηση έτους 2025

Για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025 ενέγραψε έσοδα στα αποτελέσματά της Ευρώ 11.308 (1/1 – 31/12/2024: Ευρώ 12.262) από λοιπές δραστηριότητες. Τα λειτουργικά έξοδα ποσού Ευρώ 893.064 (1/1 – 31/12/2024: Ευρώ 1.255.401) αφορούν κυρίως σε αμοιβές προσωπικού, αμοιβές και παροχές τρίτων. Επίσης, τα χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2025 ανήλθαν σε Ευρώ 54.224 (1/1 – 31/12/2024: Ευρώ 47.823).

3.2. Ταμειακές ροές

Οι ταμειακές εκροές αποτελούνται κυρίως από την πληρωμή τόκων και εγγυήσεων, την εξόφληση των τιμολογίων προμηθευτών, της μισθοδοσίας και λοιπών λειτουργικών εξόδων της Εταιρείας. Το Δεκέμβριο του 2025, η Εταιρεία διατηρούσε τραπεζικούς λογαριασμούς στο τραπεζικό ίδρυμα Eurobank Α.Ε και στην Eurobank Cyprus.

3.3. Μερισματική πολιτική

Σύμφωνα με το άρθρο 24 του καταστατικού, η διάθεση των καθαρών κερδών και η καταβολή μερίσματος γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο νόμο, όπως κάθε φορά ισχύει.

3.4. Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2025

Τον Μάρτιο 2025, οι Ρυθμιστικές Αρχές Ελλάδας (ΡΑΑΕΥ) και Κύπρου (ΡΑΕΚ) επιβεβαίωσαν εκ νέου τη στήριξή τους στο έργο της ηλεκτρικής διασύνδεσης Ελλάδας – Κύπρου – Ισραήλ (Great Sea Interconnector). Το γεγονός αυτό αποτυπώνεται και στις επιστολές στήριξης (support letters) που απέστειλαν στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή για

την εκ νέου συμπερίληψη του έργου στον 2ο Ενωσιακό Κατάλογο Έργων Κοινού και Αμοιβαίου Ενδιαφέροντος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (PCI/PMI). Η εν λόγω εξέλιξη ενισχύει την ευρωπαϊκή προοπτική του έργου και αναδεικνύει τον διακρατικό χαρακτήρα του, συμβάλλοντας στη διασφάλιση της ενεργειακής ασφάλειας και διασυνδεσιμότητας στην ευρύτερη περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου έλαβε χώρα αλλαγή στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, κατόπιν αντικατάστασης μέλους. Συγκεκριμένα, στις 20 Φεβρουαρίου 2025, η κα Yin Liu αποχώρησε από τη θέση της, και αντικαταστάθηκε από τον κο Pan Yuehui, ο οποίος ανέλαβε καθήκοντα ως νέο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου από την ίδια ημερομηνία. Η εν λόγω αντικατάσταση πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο της συνεχούς ενίσχυσης της εταιρικής διακυβέρνησης και της εύρυθμης λειτουργίας των διοικητικών οργάνων της Εταιρείας.

Επιπροσθέτως, στο πλαίσιο της περαιτέρω ενίσχυσης του συστήματος εταιρικής διακυβέρνησης και κανονιστικής συμμόρφωσης της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε στις 5 Σεπτεμβρίου 2025, την προσχώρηση της Εταιρείας στον Κανονισμό Λειτουργίας του Εσωτερικού Ελέγχου του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. καθώς και στον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου του ΑΔΜΗΕ Α.Ε..

Τέλος, στις 9 Σεπτεμβρίου 2025, η Γενική Συνέλευση ενέκρινε τις Ετήσιες Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για το οικονομικό έτος 2024.

4. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η δραστηριότητα της Εταιρείας συναρτάται με την κατασκευή του έργου Ηλεκτρικής Διασύνδεσης Κρήτης – Κύπρου – Ισραήλ. Στο παρόν στάδιο, το έργο δεν έχει αναληφθεί από την Εταιρεία, οπότε οι κίνδυνοι που προκύπτουν για την Εταιρεία σε αυτό το στάδιο είναι περιορισμένοι και αφορούν την κάλυψη των λειτουργικών της εξόδων. Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις, οι οποίες ενδέχεται να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Πιο συγκεκριμένα, κατωτέρω παρατίθενται οι κυριότεροι κίνδυνοι που σχετίζονται με την δραστηριότητα της Εταιρείας:

4.1. Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

4.1.1. Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης

Δεν συντρέχει ουσιαστικός κίνδυνος μείωσης της ζήτησης λόγω της φύσης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

4.2. Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρείας

4.2.1. Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η μητρική Εταιρεία καθώς και του Κανονιστικού Πλαισίου

Η Εταιρεία υπάγεται στις Ανώνυμες Εταιρείες του Κεφ. Β του Ν. 3429/2005, όπως ισχύει. Συνεπώς, παρότι δεν θεωρείται εταιρεία του δημόσιου τομέα, εφαρμόζονται συγκεκριμένες διατάξεις ως προς ορισμένες λειτουργίες και διαδικασίες που ακολουθεί. Η δραστηριότητα της μητρικής εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε. (και κατ' επέκταση της Εταιρείας) υπόκειται σε αυστηρό και περίπλοκο νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο και σε αυξημένες εποπτικές υποχρεώσεις. Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του σχετικού νομοθετικού και κανονιστικού πλαισίου μπορούν να δημιουργήσουν επιπρόσθετες διαχειριστικές ευθύνες. Η ανάληψη τυχόν επιπρόσθετων ευθυνών ή ενδεχόμενες μεταβολές του σχετικού θεσμικού πλαισίου είναι πιθανό να επηρεάσουν δυσμενώς την κερδοφορία της Εταιρείας.

4.2.2. Κίνδυνος ρευστότητας και ταμειακών ροών

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση για τη λειτουργία και ανάπτυξη της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας, καθώς διαθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα. Επίσης, η Εταιρεία διαχειρίζεται το συγκεκριμένο κίνδυνο μέσω της παρακολούθησης και προγραμματισμού των ταμειακών της ροών και δρα κατάλληλα μέσω της εξασφάλισης κατά το δυνατόν επαρκών πιστωτικών ορίων και ταμειακών διαθεσίμων, επιδιώκοντας ταυτόχρονα τις βέλτιστες πηγές χρηματοδότησης. Παράλληλα, η Εταιρεία φροντίζει για την αποδοτική και χαμηλού ρίσκου τοποθέτηση των ταμειακών διαθεσίμων διατηρώντας τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα σε ετοιμότητα προς υλοποίηση των επενδύσεων που ορίζει το καταστατικό της.

4.2.3. Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως.

4.2.4. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος από μεταβολή συναλλαγματικών ισοτιμιών κρίνεται μηδενικός καθώς συναρτάται κυρίως με τυχόν συμβάσεις προμήθειας υλικών ή εξοπλισμού των οποίων η πληρωμή είναι σε ξένο νόμισμα. Την 31^η Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία δεν είχε συνάψει συμβάσεις προμήθειας υλικών ή εξοπλισμού.

4.2.5. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, τις απαιτήσεις από μισθώσεις και τις λοιπές απαιτήσεις. Μόνο τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα καθιερωμένα με καλή φήμη μέρη είναι αποδεκτά και η Εταιρεία θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Παρ' όλο που ο πιστωτικός κίνδυνος υφίσταται στα πλαίσια του γενικότερου δυσμενούς οικονομικού περιβάλλοντος, αυτή τη στιγμή αξιολογείται ως ελεγχόμενος από την Εταιρεία.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο:

	31/12/2025	31/12/2024
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.200	6.200
Απαιτήσεις μισθώσεων	48.668	28.502
Λοιπές απαιτήσεις	319.241	198.451
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	2.326.175	3.290.026
Σύνολο	2.700.284	3.523.179

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις λοιπές απαιτήσεις.

4.2.6. Κίνδυνος γεωπολιτικού και μακροοικονομικού περιβάλλοντος

Το μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα για το έτος 2026 χαρακτηρίζεται από συνεχιζόμενη οικονομική ανάπτυξη, παρά τις γεωπολιτικές και παγκόσμιες αβεβαιότητες. Οι συνεχιζόμενες εντάσεις σε διάφορα σημεία του πλανήτη και η παρατεταμένη σύγκρουση στην Ουκρανία διατηρούν τον κίνδυνο διακυμάνσεων στις διεθνείς τιμές ενέργειας και στις αλυσίδες εφοδιασμού. Επιπλέον, ο κίνδυνος κλιμάκωσης επιβολής εμπορικών δασμών ενδέχεται να επηρεάσει τις παγκόσμιες εμπορικές ροές και τις χρηματοπιστωτικές συνθήκες.

Η ελληνική οικονομία, σύμφωνα με τις πρόσφατες επίσημες προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, αναμένεται να καταγράψει αύξηση του ΑΕΠ κατά περίπου 2,2% το 2026, διατηρώντας θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης που στηρίζονται στην ιδιωτική κατανάλωση και στις επενδύσεις, συμπεριλαμβανομένων των πόρων από ευρωπαϊκά προγράμματα. Ο πληθωρισμός προβλέπεται να μειωθεί περίπου στο 2,3% το 2026, από υψηλότερα επίπεδα προηγούμενων ετών, αντανακλώντας μια επιβράδυνση των πιέσεων στις τιμές. Η ανεργία αναμένεται να συνεχίσει να υποχωρεί, με εκτιμώμενο ποσοστό περίπου 8,6% το 2026, σε συνέχεια της σημαντικής βελτίωσης στην αγορά εργασίας τα τελευταία χρόνια.

Παρά τα θετικά αυτά στοιχεία, υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες και κίνδυνοι που μπορούν να επηρεάσουν τις οικονομικές εξελίξεις, συμπεριλαμβανομένων (α) της γεωπολιτικής αβεβαιότητας, (β) του ενδεχόμενου της επιβράδυνσης του ρυθμού επενδύσεων (μετά το 2026) λόγω της ολοκλήρωσης της περιόδου χρηματοδότησης του Ταμείου Ανάκαμψης (RRF) και (γ) των ακραίων καιρικών φαινομένων που αποτελούν κίνδυνο για τη δημοσιονομική σταθερότητα.

Συνολικά, το 2026 βρίσκει την Ελλάδα σε μια φάση οικονομικής σταθεροποίησης με προοπτικές για περαιτέρω σύγκλιση με τον μέσο όρο της ΕΕ, εφόσον διατηρηθεί η επενδυτική ανάπτυξη και η δημοσιονομική πολιτική.

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά αυτές τις εξελίξεις και αξιολογεί πιθανές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική θέση και τις λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

4.2.7. Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι

4.2.7.1. Κίνδυνος από τροποποίηση φορολογικών και άλλων ρυθμίσεων

Τυχόν τροποποίηση φορολογικών και άλλων ρυθμίσεων, ενδέχεται να έχει επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

5. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία, στα πλαίσια της πολιτικής του Ομίλου, αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης και συμμόρφωσης με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος. Η Διοίκηση θεωρεί ότι δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις για αναγνώριση προβλέψεων για περιβαλλοντικές υποχρεώσεις της Εταιρείας.

6. Εργασιακά ζητήματα

6.1. Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη στις αναθέσεις καθηκόντων ευθύνης διοικητικών στελεχών είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Την 31η Δεκεμβρίου 2025 το προσωπικό της Εταιρείας ανέρχεται σε τρεις εργαζόμενους με συμβάσεις ορισμένου χρόνου (31/12/2024: τρεις εργαζόμενοι). Την 31η Δεκεμβρίου 2025 στο ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας υπάγονταν συνολικά τρεις μη μισθωτοί απασχολούμενοι με συμβάσεις παροχής υπηρεσιών (31/12/2024: έντεκα μη μισθωτοί απασχολούμενοι με συμβάσεις παροχής υπηρεσιών).

6.2. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία

Η Εταιρεία σέβεται τα εργασιακά δικαιώματα, μεριμνά για τη διατήρηση και την ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και τηρεί την εργατική νομοθεσία.

6.3. Υγεία και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα για την Εταιρεία και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Σημαντικές ενέργειες που εξασφαλίζουν την υγεία και την ασφάλεια στην εργασία περιλαμβάνουν την προετοιμασία υποδομών πρώτων βοηθειών για τους χώρους εργασίας και τον σχεδιασμό πολιτικών υγείας και ασφάλειας για την προστασία των εργαζομένων.

Επιπλέον, η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ.) «πρώτων βοηθειών» και τηρεί όλα τα προβλεπόμενα μέτρα από τη νομοθεσία για την προστασία των εργαζομένων της.

6.4. Συστήματα πρόσληψης, εκπαίδευσης, προαγωγών

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για τη θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

7. Χρηματοοικονομικοί δείκτες (ΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

Αναφορικά με τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025, παρατίθενται οι κατωτέρω δείκτες:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης		<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό	=	83,13%	87,66%
<u>Σύνολο ενεργητικού</u>			

<u>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	=	16,87%	12,34%
Σύνολο ενεργητικού			

Οι ανωτέρω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	=	92,98%	91,55%
Σύνολο παθητικού			

<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	=	7,02%	8,45%
Σύνολο παθητικού			

Οι ανωτέρω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης		<u>1/1/2025- 31/12/2025</u>	<u>1/1/2024- 31/12/2024</u>
<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	=	-27,73%	-32,87%
Ίδια κεφάλαια			

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

8. Προβλεπόμενη εξέλιξη

Προοπτικές για το 2026

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία, στο πλαίσιο του καταστατικού της σκοπού, συνέχισε να υποστηρίζει το Έργο και να συνεργάζεται με τον ΑΔΜΗΕ, συμβάλλοντας στη σχεδιαστική του ωρίμανση και στην παρακολούθηση της προόδου του. Στο πλαίσιο αυτό, παρέχει υποστηρικτικές υπηρεσίες και παρακολουθεί την εξέλιξη των σχετικών συμβατικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένης της σύμβασης κατασκευής με τη Nexans. Η μέχρι σήμερα πορεία του Έργου επιτρέπει τη διατήρηση θετικής εκτίμησης ως προς τις προοπτικές εξέλιξής του, υπό την επιφύλαξη των συνθηκών της αγοράς και των λοιπών παραγόντων που ενδέχεται να το επηρεάσουν.

Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις στις αγορές στις οποίες ενδέχεται να δραστηριοποιηθεί η Εταιρεία, αξιολογώντας τα διαθέσιμα δεδομένα και εξετάζοντας, κατά περίπτωση, τις κατάλληλες ενέργειες σε σχέση με την πορεία του Έργου. Η στρατηγική της Εταιρείας παραμένει προσανατολισμένη στη δυνατότητα συμμετοχής στην ανάπτυξη ενεργειακών υποδομών στις χώρες όπου αυτό αναπτύσσεται, λαμβάνοντας υπόψη τις διαμορφούμενες τάσεις στον τομέα της ενεργειακής ασφάλειας και της ενίσχυσης των διασυνδέσεων, οι οποίες εκτιμάται ότι θα συνεχίσουν να δημιουργούν ευκαιρίες στον κλάδο.

Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία στοχεύει στη δυνατότητα ανάληψης δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που απορρέουν από συμβάσεις με αναδόχους του Έργου, για την εκτέλεση του οποίου έχει συσταθεί. Παράλληλα, συνεχίζονται οι συζητήσεις με πιστωτικά ιδρύματα για τη διαμόρφωση των όρων χρηματοδότησης του επενδυτικού σχεδίου, ενώ διερευνώνται και ενδεχόμενες συνεργασίες με επενδυτικούς φορείς ή σχήματα. Οι ανωτέρω ενέργειες εντάσσονται στον ευρύτερο σχεδιασμό της Εταιρείας για την υποστήριξη της ομαλής υλοποίησης του Έργου και τη διαμόρφωση των κατάλληλων προϋποθέσεων για την περαιτέρω ανάπτυξή του.

9. Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης στη χρήση 2025.

10. Ίδιες μετοχές

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές κατά την διάρκεια της χρήσης 2025.

11. Υποκατάστημα της Εταιρείας

Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στην Κύπρο. Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2025 που υποβάλλονται από το Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές συναλλαγές του υποκαταστήματος.

12. Χρηματοπιστωτικά μέσα

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

13. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία, ελέγχεται από τον ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. (ΑΔΜΗΕ Α.Ε.), ο οποίος κατέχει το 100% του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου και αποτελεί την Μητρική.

Δεν υπάρχουν ουσιώδεις συναλλαγές που να μην έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Κατωτέρω παρατίθεται πίνακας με τις συνδεδεμένες εταιρείες της Εταιρείας:

Επωνυμία	Είδος σχέσης
ΑΔΜΗΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Μέτοχος Μητρικής
ΔΕΣ ΑΔΜΗΕ Α.Ε.	Μέτοχος Μητρικής
STATE GRID LTD	Μέτοχος Μητρικής
ΑΔΜΗΕ Α.Ε.	Μητρική
ΑΡΙΑΔΗΝΗ INTERCONNECTION Α.Ε.Ε.Σ.	Συνδεδεμένη
STATE GRID INTERNATIONAL DEVELOPMENT BELGIUM LTD	Συνδεδεμένη
GRID TELECOM Μ.Α.Ε.	Συνδεδεμένη
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.	Συνδεδεμένη
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. (Ε.Ε.Σ.Χ.Ε.Α.Ε./EnExClear)	Συνδεδεμένη
SELENE CC Α.Ε.	Συνδεδεμένη
ΤΕΡΝΑ FIBER Α.Ε.	Συνδεδεμένη
ΣΑΟΥΔΟΑΡΑΒΙΚΗ - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΑΕ	Συνδεδεμένη
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΔΜΗΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Συνδεδεμένη
Δ.Ε. Α.Δ.Μ.Η.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Συνδεδεμένη

α) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αφορούν παροχή και αγορά υπηρεσιών κατά την συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας. Τα ποσά των συναλλαγών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
Έσοδα		
ΑΔΜΗΕ Α.Ε. – Υποκατάστημα Κύπρου	4.522	13.123
Σύνολο	4.522	13.123

	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
Έξοδα		
ΑΔΜΗΕ Α.Ε. (Κεντρικό)	164.481	186.492
ΑΔΜΗΕ Α.Ε. – Υποκατάστημα Κύπρου	7.640	3.420
Αμοιβές Δ.Σ.	150.091	147.653
Σύνολο	322.213	337.564

Τα έσοδα για την χρήση του 2025 προκύπτουν από τόκους εκμίσθωσης χώρου του υποκαταστήματος της Εταιρείας στην Κύπρο και από επανατιμολόγηση δαπανών κοινής ωφέλειας, ενώ για την χρήση του 2024

προκύπτουν από τιμολόγηση αναλωσίμων του υποκαταστήματος της Εταιρείας στην Κύπρο προς τον ΑΔΜΗΕ Α.Ε. – Υποκατάστημα Κύπρου με βάση τη σύμβαση μίσθωσης.

Οι συναλλαγές εξόδων από την ΑΔΜΗΕ Α.Ε. αφορούν κυρίως αμοιβές προσωπικού Ευρώ 129,2 χιλ. (1/1 – 31/12/2024: Ευρώ 118,9 χιλ.) και σε λογιστικές υπηρεσίες, υπηρεσίες πληροφορικής και υπηρεσίες φύλαξης κτιρίου Ευρώ 19,4 χιλ. (1/1 – 31/12/2024: Ευρώ 35,1 χιλ.). Οι συναλλαγές εξόδων από την ΑΔΜΗΕ Α.Ε. – Υποκατάστημα Κύπρου αφορούν σε λογιστικές υπηρεσίες Ευρώ 7,6 χιλ. (1/1 – 31/12/2024: Ευρώ 3,4 χιλ.).

β) Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Απαιτήσεις και δεδουλευμένες απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
ΑΔΜΗΕ Α.Ε. – Υποκατάστημα Κύπρου	51.834	46.741
Σύνολο	51.834	46.741

Υποχρεώσεις και δεδουλευμένες υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
ΑΔΜΗΕ Α.Ε. (Κεντρικό)	51.763	87.152
ΑΔΜΗΕ Α.Ε. – Υποκατάστημα Κύπρου	7.640	3.420
Υποχρεώσεις προς Μέλη Δ.Σ.	13.234	14.132
Σύνολο	72.637	104.704

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως Ευρώ 48,7 χιλ. (31/12/2024: Ευρώ 31,3 χιλ.) σε μίσθωση γραφείων από το υποκατάστημα της GSI προς το υποκατάστημα του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. στην Κύπρο. Την 31 Δεκεμβρίου 2024 ποσό Ευρώ 15,5 χιλ. αφορούσε σε πώληση παγίων από το υποκατάστημα της GSI προς το υποκατάστημα του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. στην Κύπρο.

Οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη, αφορούν Ευρώ 8,8 χιλ. (31/12/2024: Ευρώ 23,4 χιλ.) σε μίσθωση γραφείων και ποσό Ευρώ 42,9 χιλ. (31/12/2024: Ευρώ 67,1 χιλ.) αφορά δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις από τα οποία Ευρώ 7,6 χιλ. (31/12/2024: Ευρώ 3,4 χιλ.) αφορούν το υποκατάστημα του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. στην Κύπρο.

14. Αμοιβές Διοίκησης

Οι μικτές αμοιβές συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών και των εξόδων παραστάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025 ανήλθαν σε Ευρώ 150,1 χιλ. (1/1 – 31/12/2024: Ευρώ 147,7 χιλ.).

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2025 (31/12/2024: Ευρώ 0).

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2025 ισούνται με Ευρώ 13,2 χιλ. (31/12/2024: Ευρώ 14,1 χιλ.).

Δεν έχουν καταβληθεί αποζημιώσεις προς διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας λόγω εξόδου από την υπηρεσία για τη χρήση 2025 (1/1 – 31/12/2024: Ευρώ 0).

15. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές πολιτικές

Για την κατάρτιση της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της κλειόμενης χρήσης όπως και τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών, εφαρμόστηκαν οι λογιστικές πολιτικές όπως ορίζονται από την Μητρική εταιρεία και παρουσιάζονται αναλυτικά στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

16. Λοιπά θέματα

Η Εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα και δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

17. Δήλωση Βιωσιμότητας

Η Εταιρεία, με το Νόμο 5164/2024, εντάχθηκε στις οντότητες δημοσίου συμφέροντος ως θυγατρική της ΑΔΜΗΕ

ΑΕ. Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο υπ' αρ. 17603/27-02-2025 έγγραφο του Τμήματος Θεσμικών Ρυθμίσεων Εταιρειών με Θέμα: «Διευκρινίσεις επί ερωτημάτων σχετικά με τις υποχρεώσεις των οντοτήτων δημοσίου ενδιαφέροντος της περ. ιβ' του άρθρου 2 του ν. 4548/2018, κατόπιν της τροποποίησής του με το άρθρο 3 του ν. 5164/2024», ειδικά για τις οντότητες που χαρακτηρίστηκαν «ως δημοσίου ενδιαφέροντος» για πρώτη φορά κατόπιν της τροποποίησης της περ. ιβ' του άρθρου 2 του ν. 4548/2018 με το άρθρο 3 του ν. 5164/2024, η υποχρέωση σύστασης επιτροπής ελέγχου, σύνταξης και δημοσίευσης εκθέσεων βιωσιμότητας και κάθε άλλη υποχρέωση που απορρέει από την ένταξή τους στην κατηγορία των οντοτήτων δημοσίου ενδιαφέροντος, δεν αφορούν στο οικονομικό έτος 2024.

Κατά το τρέχον έτος 2025, οι πληροφορίες που αφορούν στην Εταιρεία συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη δήλωση βιωσιμότητας της μητρικής εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε. καθώς η Εταιρεία, ως θυγατρική επιχείρηση του ΑΔΜΗΕ, απαλλάσσεται από την υποχρέωση κατάρτισης αυτοτελούς έκθεσης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 151, παρ. 11 του Ν. 4548/2018.

Αντίστοιχα, η Επιτροπή Ελέγχου της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ασκεί τις αρμοδιότητές της που αφορούν στη διαδικασία σύνταξης και υποβολής εκθέσεων βιωσιμότητας σε επίπεδο Ομίλου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο αρ. 44 του Νόμου 4449/2017.

Η ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης της ΑΔΜΗΕ ΑΕ είναι δημοσιευμένη στον ιστότοπο www.admie.gr.

18. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Στις 23 Ιανουαρίου 2026, κατόπιν εισήγησης του Προέδρου προς τα μέλη, η Γενική Συνέλευση αποφάσισε την εκλογή νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Το νέο Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα στις 28 Ιανουαρίου 2026 και προέβη σε εκχώρηση αρμοδιοτήτων και εξουσιών εκπροσώπησης και αποτελείται από τους:

1. Μανούσος Μανουσάκης, πρόεδρος,
2. Ιωάννης Μάργαρης, αναπληρωτής πρόεδρος,
3. Ελένη Ζαρίκου, μέλος,
4. Ιωάννης Βρεττός, μέλος,
5. Pan Yuehui, μέλος,
6. Θεόδωρος Τσακίρης, μέλος,
7. Αλέξανδρος Ραγκαβάς, μέλος.

Κατά την ίδια συνεδρίαση, το Διοικητικό Συμβούλιο σε συμμόρφωση με την εθνική και κοινοτική νομοθεσία, ενέκρινε την προσχώρηση της Εταιρείας στον Κώδικα Δεοντολογίας του ΑΔΜΗΕ Α.Ε., στην Πολιτική του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. για την Πρόληψη και Καταπολέμηση της Βίας και Παρενόχλησης στην Εργασία και στην Πολιτική Διαχείρισης Αναφορών / Καταγγελιών (Whistleblowing) του ΑΔΜΗΕ Α.Ε..

Μετά την ημερομηνία αναφοράς, έλαβε χώρα κλιμάκωση της σύγκρουσης στη Μέση Ανατολή. Η Διοίκηση αξιολόγησε τις πιθανές επιπτώσεις των εξελίξεων αυτών στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και δεν προέκυψε ανάγκη αναπροσαρμογής των αναγνωρισμένων ποσών κατά την ημερομηνία αναφοράς. Λόγω της φύσεως των λειτουργιών της Εταιρείας δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιαστικές άμεσες επιδράσεις στην Χρηματοοικονομική Κατάστασή της, παρά ταύτα, η αυξημένη γεωπολιτική αβεβαιότητα ενδέχεται να επηρεάσει μελλοντικά τις μακροοικονομικές συνθήκες και τις αγορές, και ως εκ τούτου η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί τις εξελίξεις.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την 31η Δεκεμβρίου 2025 τα οποία απαιτούν γνωστοποίηση ή προσαρμογή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.

Μετά από αυτά παρακαλούμε όπως:

1. Εγκρίνετε την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων, την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, Κατάσταση Ταμειακών Ροών, την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες της Εταιρείας της χρήσεως 2025 (διαχειριστική χρήση 1/1/2025 - 31/12/2025).
2. Απαλλάξετε τα μέλη του Δ.Σ. και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2025 (διαχειριστική χρήση 1/1/2025 - 31/12/2025),
3. Εγκρίνετε τη διάθεση ζημιών της χρήσης Ευρώ 650.322 σε χρέωση του λογαριασμού «Αποτελέσματα εις νέον»,
4. Διορίσετε για την χρήση 2026 ελεγκτική εταιρεία για την διενέργεια του τακτικού ελέγχου της χρήσης.

Περιστέρι, 26 Μαρτίου 2026

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος
Μ. Μανουσάκης

Το Μέλος ΔΣ
Ε. Ζαρίκου



GREAT SEA INTERCONNECTOR M.A.E.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΟΠΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι αυτές που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «GREAT SEA INTERCONNECTOR M.A.E.» την 26^η Μαρτίου 2026 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση <https://www.great-sea-interconnector.com>.

Περιστέρι, 26 Μαρτίου 2026

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Μ. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ
ΑΔΤ. Α01067376

Ε. ΖΑΡΙΚΟΥ
ΑΔΤ. Α00215994

Σ. ΚΟΛΟΜΒΟΣ
Αρ.αδ. Α' τάξης 0139710

Αυτή η σελίδα έχει αφεθεί σκόπιμα κενή.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημ.	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
Έσοδα			
Έσοδα	<u>4</u>	-	-
Έσοδα λοιπών δραστηριοτήτων	<u>5</u>	11.308	12.262
Συνολικά έσοδα		11.308	12.262
Έξοδα			
Αμοιβές προσωπικού	<u>6</u>	195.549	198.766
Αποσβέσεις	<u>12, 13</u>	69.309	49.862
Αμοιβές τρίτων	<u>7</u>	587.750	798.324
Παροχές τρίτων	<u>8</u>	18.203	18.599
Φόροι - τέλη		1.681	3.458
Λοιπά έξοδα	<u>9</u>	20.572	186.392
Συνολικά έξοδα		893.064	1.255.401
Ζημιά χρήσης προ φόρων & χρημ/κών αποτελεσμάτων		(881.755)	(1.243.139)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	<u>10</u>	(6.832)	(7.217)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	<u>10</u>	54.224	47.823
Ζημιά χρήσης προ φόρων		(834.364)	(1.202.533)
Φόρος εισοδήματος	<u>11</u>	184.794	263.283
Ζημιά χρήσης μετά φόρων		(649.570)	(939.251)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
Ζημιά χρήσης μετά φόρων	(649.570)	(939.251)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές μετά από φόρους	(649.570)	(939.251)

Οι σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 23 έως και 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

		31/12/2025	31/12/2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Σημ.		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	<u>12</u>	37.416	54.730
Δικαιώματα χρήσης παγίων	<u>13</u>	46.603	151.395
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	<u>11</u>	451.888	267.094
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	<u>14</u>	3.800	13.903
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		6.200	6.200
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		545.908	493.222
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	<u>14</u>	44.868	14.599
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος	<u>11</u>	7.965	7.117
Λοιπές απαιτήσεις	<u>15</u>	311.277	191.334
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	<u>16</u>	2.326.175	3.290.026
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		2.690.284	3.503.076
Σύνολο ενεργητικού		3.236.192	3.996.398
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	<u>17</u>	4.625.000	4.625.000
Ζημιές εις νέο		(1.615.935)	(966.365)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		3.009.065	3.658.635
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	<u>18</u>	12.745	97.991
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		12.745	97.991
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>19</u>	37.589	55.312
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	<u>18</u>	75.640	76.095
Δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις	<u>20</u>	101.153	108.364
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		214.381	239.772
Σύνολο υποχρεώσεων		227.127	337.762
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		3.236.192	3.996.398

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως και 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό κε- φάλαιο	Τακτικό αποθε- ματικό	Αποτελέ- σματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο στην 1/1/2024	-	-	(13.514)	(13.514)
Ζημιά χρήσης μετά φόρων	-	-	(939.251)	(939.251)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) χρήσης, μετά από φόρους	-	-	-	-
Συγκεντρωτικές λοιπές συνολικές ζημιές	-	-	(939.251)	(939.251)
Συναλλαγές με τον Μέτοχο της Εταιρείας				
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	(13.600)	(13.600)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	4.625.000	-	-	4.625.000
Υπόλοιπο στις 31/12/2024	4.625.000	-	(966.365)	3.658.635
Υπόλοιπο στην 1/1/2025	4.625.000	-	(966.365)	3.658.635
Ζημιά χρήσης μετά φόρων	-	-	(649.570)	(649.570)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) χρήσης, μετά από φόρους	-	-	-	-
Συγκεντρωτικές λοιπές συνολικές ζημιές χρήσης	-	-	(649.570)	(649.570)
Υπόλοιπο στις 31/12/2025	4.625.000	-	(1.615.935)	3.009.065

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

		1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	Σημ.		
Ζημιά προ φόρων		(834.364)	(1.202.533)
<i>Προσαρμογές για:</i>			
Αποσβέσεις παγίων και ασώματων ακινητοποιήσεων	<u>12,13</u>	69.309	49.862
Απόσυρση ενσώματων παγίων και λογισμικού	<u>12</u>	-	11.460
Κέρδος από απαναγνώριση παγίων		(8.142)	(10.744)
Πιστωτικοί τόκοι	<u>10</u>	(54.224)	(47.823)
Χρεωστικοί και λοιποί τόκοι	<u>10</u>	6.832	7.217
Λειτουργική ζημιά προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης		(820.588)	(1.192.561)
<i>(Αύξηση)/μείωση σε:</i>			
Λοιπές απαιτήσεις		(123.370)	(202.072)
<i>Αύξηση/(μείωση) σε:</i>			
Εμπορικές υποχρεώσεις	<u>15</u>	(17.723)	40.627
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα		(7.211)	106.678
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(968.892)	(1.247.328)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Είσπραξη τόκων		54.598	47.448
Είσπραξη κεφαλαίου από χρηματοδοτικές μισθώσεις		33.322	-
Αγορά ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	<u>12</u>	(1.753)	(69.864)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		86.167	(22.416)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-	(13.600)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		-	4.625.000
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις		(74.294)	(44.325)
Πληρωμή τόκων	<u>10</u>	(6.832)	(7.306)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(81.126)	4.559.770
Καθαρή (μείωση)/αύξηση χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων αυτών		(963.851)	3.290.026
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών, έναρξης χρήσης		3.290.026	-
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών, λήξης χρήσης		2.326.175	3.290.026

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως και 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Αυτή η σελίδα έχει αφεθεί σκόπιμα κενή.

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η GREAT SEA INTERCONNECTOR M.A.E. (εφεξής «GSI» ή «Εταιρεία») συστάθηκε από τον ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ («ΑΔΜΗΕ Α.Ε.» ή «Μητρική») την 24 Νοεμβρίου 2023 με σκοπό να αναλάβει, μετά από σχετική έγκριση και υπογραφή σύμβασης παραχώρησης από την Μητρική, την κατασκευή και χρηματοδότηση του έργου της ηλεκτρικής διασύνδεσης Ελλάδα-Κύπρου-Ισραήλ, το οποίο είναι ενταγμένο ως PCI/PMI αριθμός PCI 2.6 στην 1η λίστα Έργων Κοινού και Αμοιβαίου Ενδιαφέροντος (PCI/PMI) της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 4.625 χιλ. και ως θυγατρική της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ενοποιείται πλήρως στα αποτελέσματα του Ομίλου.

Η Εταιρεία, με το Νόμο 5164/2024, εντάχθηκε στις οντότητες δημοσίου συμφέροντος ως θυγατρική της ΑΔΜΗΕ ΑΕ. Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο υπ' αρ. 17603/27-02-2025 έγγραφο του Τμήματος Θεσμικών Ρυθμίσεων Εταιρειών με Θέμα: «Διευκρινίσεις επί ερωτημάτων σχετικά με τις υποχρεώσεις των οντοτήτων δημοσίου ενδιαφέροντος της περ. ιβ' του άρθρου 2 του ν. 4548/2018, κατόπιν της τροποποίησής του με το άρθρο 3 του ν. 5164/2024», ειδικά για τις οντότητες που χαρακτηρίστηκαν «ως δημοσίου ενδιαφέροντος» για πρώτη φορά κατόπιν της τροποποίησης της περ. ιβ' του άρθρου 2 του ν. 4548/2018 με το άρθρο 3 του ν. 5164/2024, η υποχρέωση σύστασης επιτροπής ελέγχου, σύνταξης και δημοσίευσης εκθέσεων βιωσιμότητας και κάθε άλλη υποχρέωση που απορρέει από την ένταξή τους στην κατηγορία των οντοτήτων δημοσίου ενδιαφέροντος, δεν αφορούν στο οικονομικό έτος 2024.

Κατά το τρέχον έτος 2025, οι πληροφορίες που αφορούν στην Εταιρεία συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη δήλωση βιωσιμότητας της μητρικής εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε. καθώς η Εταιρεία, ως θυγατρική επιχείρηση του ΑΔΜΗΕ, απαλλάσσεται από την υποχρέωση κατάρτισης αυτοτελούς έκθεσης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 151, παρ. 11 του Ν. 4548/2018.

Αντίστοιχα, η Επιτροπή Ελέγχου της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ασκεί τις αρμοδιότητές της που αφορούν στη διαδικασία σύνταξης και υποβολής εκθέσεων βιωσιμότητας σε επίπεδο Ομίλου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο αρ. 44 του Νόμου 4449/2017.

Η ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης της ΑΔΜΗΕ ΑΕ είναι δημοσιευμένη στον ιστότοπο www.admie.gr.

Η Εταιρεία έχει ως αποκλειστικό σκοπό και αντικείμενο:

(i) Τη μέσω διαγωνιστικής διαδικασίας ανάθεση της μελέτης, προμήθειας, κατασκευής και εγκατάστασης όλων των διακριτών τμημάτων που απαρτίζουν το Έργο, όπως ενδεικτικώς των καλωδίων, των σταθμών ηλεκτροδίων, των σταθμών μετατροπής και των υποσταθμών.

(ii) Την επίβλεψη της διεξαγωγής των υπό (i) ανωτέρω αναφερόμενων εργασιών.

(iii) Τη χρηματοδότηση μέσω δανεισμού και ιδίων κεφαλαίων του συνολικού κόστους κατασκευής όλων των τμημάτων του έργου της ηλεκτρικής διασύνδεσης μεταξύ Ελλάδας-Κύπρου-Ισραήλ («Great Sea Interconnector» ή το «Έργο»).

(iv) Την κατόπιν επιτυχούς ολοκλήρωσης των αναγκαίων δοκιμών, αποδοχή των ολοκληρωμένων τμημάτων του Έργου.

(v) Την παράδοση προς ενεργοποίηση και λειτουργία του περατωθέντος Έργου στην ΑΔΜΗΕ Α.Ε.

(vi) Τη διενέργεια οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας και συναφούς πράξης και ενέργειας, για την εκτέλεση του Έργου και κάθε άλλης δραστηριότητας που σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με το σκοπό της Εταιρείας ή υπηρετεί την με οποιονδήποτε τρόπο ευόδωση του, συμπεριλαμβανομένων των ενεργειών που απαιτούνται για τη λήψη των αναγκαίων αδειών καθώς και της σύναψης δανειακών και άλλων χρηματοοικονομικών συμβάσεων με πιστωτικά ιδρύματα ή συνδεδεμένες εταιρείες.

(vii) Την οικονομική εκμετάλλευση του Έργου, η οποία συνίσταται στην είσπραξη δια μέσου των αρμοδίων διαχειριστών και άμα τη εισπράξει του τμήματος του Απαιτούμενου Εσόδου, το οποίο αντιστοιχεί στο Έργο.

Για την εκπλήρωση του πιο πάνω σκοπού, η Εταιρεία μπορεί:

(i) Να συστήνει, με ή χωρίς τη συμμετοχή τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, ή να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με όμοιο ή παρεμφερή με την ευρεία έννοια σκοπό, στην Ελλάδα ή / και στο εξωτερικό.

(ii) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο στην Ελλάδα ή / και το εξωτερικό και να συνάπτει συμφωνίες ή συμβάσεις κάθε είδους.

(iii) Να αναπτύσσει κάθε είδους χρηματοοικονομική δραστηριότητα για την επίτευξη των σκοπών της (π.χ. δανεισμός, έκδοση συναλλαγματικών, επιταγών, γραμματίων εις διαταγή, ομολογιών, υποσχετικών και άλλων τίτλων ή εγγράφων που ενσωματώνουν οφειλή χρέους, κλπ.).

(iv) Να μισθώνει, αγοράζει ή πωλεί ή με άλλο τρόπο αποκτά ή μεταβιβάζει πράγματα κινητά ή ακίνητα ή δικαιώματα ή συστήνει εμπράγματα ασφάλειες ή άλλα δικαιώματα.

(v) Να αξιοποιεί χρηματοδοτικά προγράμματα και εργαλεία ιδίως όσα προσφέρονται από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τους Οργανισμούς που εντάσσονται σε αυτήν.

Σχετικά με το έργο ηλεκτρικής διασύνδεσης Ελλάδας-Κύπρου-Ισραήλ, αυτή τη στιγμή, υπάρχει η ρυθμιστική εκκρεμότητα, της από κοινού έγκριση από τις ρυθμιστικές αρχές Ελλάδας και Κύπρου, της υποβληθείσας από τον Ιούνιο 2024 Σύμβασης Παραχώρησης του έργου στην Εταιρεία (Concession Agreement).

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Κωνσταντινουπόλεως 1, 121 32 στο Περιστερί Αττικής, ενώ η διάρκειά της είναι αορίστου χρόνου. Την 31η Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία απασχολούσε τρεις εργαζόμενους με συμβάσεις ορισμένου χρόνου (31/12/2024: τρεις εργαζόμενοι). Την 31η Δεκεμβρίου 2025 στο ανθρωπινό δυναμικό της Εταιρείας υπάγονταν συνολικά τρεις μη μισθωτοί απασχολούμενοι με συμβάσεις παροχής υπηρεσιών (31/12/2024: έντεκα μη μισθωτοί απασχολούμενοι με συμβάσεις παροχής υπηρεσιών).

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

2.1 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

Δήλωση Συμμόρφωσης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 (οι «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ»), καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του ΣΔΛΠ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ») και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για χρήσεις που αρχίζουν την 1^η Ιανουαρίου 2025.

2.1.1. Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (οι «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») της χρήσης 2025 την 26^η Μαρτίου 2026. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

2.1.2. Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της επιχείρησης (going concern). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ και όλα τα κονδύλια στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη μονάδα, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές στους πίνακες οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.1.3. Αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)

2.1.3.1. Κίνδυνος γεωπολιτικού και μακροοικονομικού περιβάλλοντος

Το μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα για το έτος 2026 χαρακτηρίζεται από συνεχιζόμενη οικονομική ανάπτυξη, παρά τις γεωπολιτικές και παγκόσμιες αβεβαιότητες. Οι συνεχιζόμενες εντάσεις σε διάφορα σημεία του πλανήτη και η παρατεταμένη σύγκρουση στην Ουκρανία διατηρούν τον κίνδυνο διακυμάνσεων στις διεθνείς τιμές ενέργειας και στις αλυσίδες εφοδιασμού. Επιπλέον, ο κίνδυνος κλιμακώσης επιβολής εμπορικών δασμών ενδέχεται να επηρεάσει τις παγκόσμιες εμπορικές ροές και τις χρηματοπιστωτικές συνθήκες.

Η ελληνική οικονομία, σύμφωνα με τις πρόσφατες επίσημες προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, αναμένεται να καταγράψει αύξηση του ΑΕΠ κατά περίπου 2,2% το 2026, διατηρώντας θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης που στηρίζονται στην ιδιωτική κατανάλωση και στις επενδύσεις, συμπεριλαμβανομένων των πόρων από ευρωπαϊκά

προγράμματα. Ο πληθωρισμός προβλέπεται να μειωθεί περίπου στο 2,3% το 2026, από υψηλότερα επίπεδα προηγούμενων ετών, αντανακλώνοντας μια επιβράδυνση των πιέσεων στις τιμές. Η ανεργία αναμένεται να συνεχίσει να υποχωρεί, με εκτιμώμενο ποσοστό περίπου 8,6% το 2026, σε συνέχεια της σημαντικής βελτίωσης στην αγορά εργασίας τα τελευταία χρόνια.

Παρά τα θετικά αυτά στοιχεία, υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες και κίνδυνοι που μπορούν να επηρεάσουν τις οικονομικές εξελίξεις, συμπεριλαμβανομένων (α) της γεωπολιτικής αβεβαιότητας, (β) του ενδεχόμενου της επιβράδυνσης του ρυθμού επενδύσεων (μετά το 2026) λόγω της ολοκλήρωσης της περιόδου χρηματοδότησης του Ταμείου Ανάκαμψης (RRF) και (γ) των ακραίων καιρικών φαινομένων που αποτελούν κίνδυνο για τη δημοσιονομική σταθερότητα.

Συνολικά, το 2026 βρίσκει την Ελλάδα σε μια φάση οικονομικής σταθεροποίησης με προοπτικές για περαιτέρω σύγκλιση με τον μέσο όρο της ΕΕ, εφόσον διατηρηθεί η επενδυτική ανάπτυξη και η δημοσιονομική πολιτική.

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά αυτές τις εξελίξεις και αξιολογεί πιθανές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική θέση και τις λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διαθέτει ικανή ρευστότητα να χρηματοδοτήσει της δραστηριότητές στο επόμενο έτος ακόμη και σε περίπτωση καθυστέρησης ανάληψης του έργου της ηλεκτρικής διασύνδεσης Ελλάδας-Κύπρου-Ισραήλ.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας της ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Παρά τις συσσωρευμένες ζημίες και τις αρνητικές λειτουργικές ροές που παρουσίασε η Εταιρεία στη διάρκεια της χρήσης, η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της, βασιζόμενη στα ταμειακά της διαθέσιμα.

2.2 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί από τη Διοίκηση να προβαίνει σε εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Οι εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης αναθεωρούνται κατ' έτος. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις και κρίσεις αυτές.

Οι σημαντικότερες κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη ενδέχεται να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων κατά την επόμενη περίοδο ανάλογα με τη δραστηριότητα της Εταιρείας, είναι παρόμοιες με αυτές του Ομίλου ΑΔΜΗΕ και είναι οι εξής:

Προβλέψεις για κινδύνους

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για κινδύνους που αφορούν σε αγωγές τρίτων κατά αυτής και των οποίων η έκβαση ενδέχεται να οδηγήσει σε εκροή πόρων για το διακανονισμό τους. Η πρόβλεψη σχηματίζεται με βάση το αγωγίμο ποσό και την πιθανότητα έκβασης της δικαστικής διαμάχης. Οι εκτιμήσεις γίνονται σε συνεργασία με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας. Πρόβλεψη για ενδεχόμενη απαίτηση δε δημιουργείται.

Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται επί των φορολογικών ζημιών στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα προκύψουν φορολογικά κέρδη έναντι των οποίων οι ζημίες δύνανται να συμψηφιστούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα αναγνωριστούν απαιτούν σημαντική κρίση της Διοίκησης αναφορικά με το ύψος και το χρόνο πραγματοποίησης μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

2.3 ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

2.3.1 Ασώματες ακινητοποιήσεις

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αφορούν κυρίως σε λογισμικά προγράμματα. Τα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Σε περίπτωση απόσυρσης ή πώλησης, η αξία κτήσεως και οι αποσβέσεις, διαγράφονται. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης και εντός περιόδου πέντε ετών.

2.3.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης τους το οποίο περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση ή κατασκευή τους μέχρι να είναι έτοιμες για χρήση όπως προσδιορίζονται από τη Διοίκηση. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται εφόσον ικανοποιούνται τα κριτήρια αναγνώρισής τους ως περιουσιακά στοιχεία και προσ αυξάνουν την αξία τους. Για όλα τα πάγια που αποσύρονται, η αξία κτήσεως τους και οι σχετικές αποσβέσεις τους, διαγράφονται κατά την πώληση ή απόσυρσή τους. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.3.3 Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης βάσει της εκτιμώμενης υπολειπόμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων. Η συνολική μέση ωφέλιμη ζωή (σε έτη) για κάθε κατηγορία παγίου που εφαρμόζεται για τον υπολογισμό των αποσβέσεων έχει ως εξής:

Είδος πάγιου περιουσιακού στοιχείου	Ωφέλιμη ζωή
Λοιπός εξοπλισμός	5-25
Μεταφορικά μέσα	15
Έπιπλα	5-25
Λογισμικά προγράμματα Η/Υ	5 ή Διάρκεια σύμβασης
Δικαιώματα χρήσης Παγίων	Διάρκεια σύμβασης

2.3.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις προβλέψεις του ΔΠΧΑ 9, σύμφωνα με το οποίο, κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται ως επιμετρούμενο:

- Στο αποσβεσμένο κόστος
- Στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- Στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, βάσει:

α. του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και

β. των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την ακόλουθη κατηγορία επιμέτρησης με βάση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διακατέχει:

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, δάνεια και απαιτήσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

Επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημίες, συμπεριλαμβανομένων των απομειώσεων και διαγραφών αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Απομείωση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Για την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, το ΔΠΧΑ 9 εισάγει το μοντέλο της «αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς». Η μέθοδος του προσδιορισμού της ζημιάς απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, εφαρμόζεται για

τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και επενδύσεις χρέους στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, αλλά όχι σε επενδύσεις σε μέσα καθαρής θέσης.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών, τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις και εταιρικά χρεόγραφα χρέους. Οι ζημίες επιμετρώνται σε μία από τις εξής βάσεις:

- 12 μήνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες (αυτές οι αναμενόμενες ζημίες ενδεχομένως να προκύψουν λόγω γεγονότων συμβατικών αθετήσεων, εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς),
- αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες διάρκειας ζωής (απλοποιημένη προσέγγιση) (αυτές οι αναμενόμενες ζημίες ενδεχομένως να προκύψουν από γεγονότα που θα λάβουν χώρα κατά ολόκληρη τη διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου),
- πιστωτικές ζημίες διάρκειας ζωής (όταν υφίσταται αντικειμενικές συνθήκες πως το περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο)

Επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες είναι μια σταθμισμένη βάσει πιθανοτήτων εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημίες επιμετρώνται στην παρούσα αξία (με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου) των χρηματικών ελλειμμάτων, δηλαδή η παρούσα αξία της διαφοράς των χρηματικών ροών που η Εταιρεία θα λάμβανε συμβατικά και των χρηματικών ροών που αναμένει να εισπράξει.

Παρουσίαση της απομείωσης

Οι ζημίες επί των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος, εμφανίζονται αφαιρετικά από την λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων.

Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) διαγράφονται όταν:

- (1) εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή
- (2) μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους του προτύπου για παύση της αναγνώρισης.

2.3.5 Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Οι προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών θεωρούνται ως χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών.

2.3.6 Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

2.3.7 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παρουσιάζονται στο αποσβεσμένο κόστος και αποαναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση διακόπτεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

2.3.8 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές, βάσει συμβάσεων ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

2.3.9 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Τρέχων φόρος εισοδήματος

Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές δηλώσεις καθώς και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία κατάρτισης της Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του ισολογισμού σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή, η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά την στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση στην περίπτωση που αυτή προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης της Χρηματοοικονομικής Θέσης και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα ανακτηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης της Χρηματοοικονομικής Θέσης. Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα καταχωρείται απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.3.10 Παροχές στο προσωπικό

α) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Η Εταιρεία αναγνωρίζει στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων ως έξοδο τις εισφορές που αναλογούν στις υπηρεσίες που έλαβε από τους εργαζομένους της και καταβάλλονται στον ασφαλιστικό φορέα ΕΦΚΑ (πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών) και ως υποχρέωση το μέρος αυτών οι οποίες δεν έχουν ακόμη καταβληθεί.

β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησής τους. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων, σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.3.11 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης των υπηρεσιών που παρέχονται και το βαθμό όπου η αντίστοιχη απαίτηση θα εισπραχθεί.

Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρους Προστιθέμενης Αξίας, τελωνειακά τέλη, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών ή των υπηρεσιών που παρέχονται έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Η μεταφορά του ελέγχου στον πελάτη γίνεται κατά το χρόνο παράδοσης των αγαθών ή παροχής των υπηρεσιών αντίστοιχα. Το ύψος του εσόδου που αναγνωρίζεται, είναι το ποσό που η Εταιρεία αναμένει πως θα λάβει ως αντάλλαγμα για την παροχή αυτών των αγαθών ή υπηρεσιών.

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει και επιμετρά τα έσοδα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 για τις υπηρεσίες που εκτελεί, σε συνάρτηση με τις σχετικές εύλογες αξίες των παρεχόμενων υπηρεσιών, όταν μπορούν να προσδιορισθούν ξεχωριστά τα ποσά. Η Εταιρεία για τις υπηρεσίες κατασκευής καταλογίζει τα έσοδα και τα έξοδα που αφορούν τις υπηρεσίες αυτές. Έτσι, η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα ώστε να απεικονίσει τη μεταβίβαση των υποσχόμενων υπηρεσιών σε πελάτες της, σε ποσό που να αντανakλά το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι των εν λόγω υπηρεσιών.

Κατασκευαστικό συμβόλαιο είναι μια σύμβαση που έχει συναφθεί ειδικά για την κατασκευή ενός περιουσιακού στοιχείου ή ενός συνδυασμού περιουσιακών στοιχείων, τα οποία είναι στενά αλληλοσυνδεόμενα ή αλληλεξαρτώμενα σε ό,τι αφορά στο σχεδιασμό τους, την τεχνολογία και τη λειτουργία τους ή τον τελικό σκοπό ή χρήση τους.

Όταν η πρόοδος ενός κατασκευαστικού συμβολαίου δεν μπορεί να επιμετρηθεί εύλογα ως προς τη συνολική κατασκευή, αναγνωρίζεται έσοδο μόνο έως το ποσό των δαπανών που έχουν πραγματοποιηθεί μέχρι τη στιγμή κατά την οποία η Εταιρεία είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα την έκβαση του συμβολαίου.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση τη λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

2.3.12 Μισθώσεις

Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη.

Η Εταιρεία, χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από το πρότυπο αναφορικά για τις συμβάσεις μίσθωσης μικρής διάρκειας οι οποίες λήγουν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής καθώς και των συμβάσεων μίσθωσης για τις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας.

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Για τις περισσότερες από τις μισθώσεις στις οποίες συμβάλλεται ως μισθωτής, εκτός από μισθώσεις μικρής αξίας ή διάρκειας μικρότερης του έτους – οι πληρωμές των οποίων καταχωρούνται με σταθερή μέθοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης – η Εταιρεία αναγνωρίζει ως στοιχείο του ενεργητικού και του

παθητικού το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου και τις υποχρεώσεις μίσθωσης αντίστοιχα. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου η Εταιρεία είναι σχετικά βέβαιη ότι το μισθωμένο πάγιο θα παρέλθει στην κατοχή της στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται με λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Μια μίσθωση που μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση.

Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο εκμισθωτής αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

Υπεκμισθώσεις

Όταν η Εταιρεία είναι ο ενδιάμεσος εκμισθωτής σε μια σύμβαση υπομίσθωσης κατατάσσει την υπομίσθωση ως χρηματοδοτική ή λειτουργική με βάση το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης το οποίο προκύπτει από την κύρια μίσθωση και αντιμετωπίζει λογιστικά την αρχική μίσθωση και την υπομίσθωση ως δυο χωριστές συμβάσεις. Όταν η υπεκμίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική, το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που υπεκμισθώνεται αποαναγνωρίζεται και αναγνωρίζεται μια απαίτηση από μισθώσεις.

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν, τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την Εταιρεία κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού περιλαμβάνεται στα «Δικαιώματα χρήσης παγίων» της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και η υποχρέωση μίσθωσης περιλαμβάνεται στις «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις» και «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις».

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της

μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το διαφορετικό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις κατωτέρω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
- δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
- ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανάκλα την εξάσκηση του δικαιώματος της Εταιρείας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους:

- α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και
- β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

- α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανάκλα το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
- β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανάκλα τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
- γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανάκλα τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο κατωτέρω στοιχεία:

- α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
- β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

2.4 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ

Οι λογιστικές πολιτικές που έχει ακολουθήσει η Εταιρεία για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων εφαρμόζονται με συνέπεια, αφού ληφθούν υπόψη τα νέα πρότυπα, οι ακόλουθες τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες οι οποίες εκδόθηκαν και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται κατωτέρω.

Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ») και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2025.

Νέα πρότυπα και διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Από την 1 Ιανουαρίου 2025, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ») που σχετίζονται με τις εργασίες της.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ») αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2025. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της Εταιρείας παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις» (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων».

Το νέο λογιστικό πρότυπο εισάγει τις ακόλουθες βασικές νέες απαιτήσεις:

- Οι οικονομικές οντότητες υποχρεούνται να ταξινομήσουν όλα τα έσοδα και τα έξοδα σε πέντε κατηγορίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων, ήτοι: λειτουργικές, επενδυτικές, χρηματοδοτικές, διακοπείσες δραστηριότητες και φόροι εισοδήματος. Οι οικονομικές οντότητες υποχρεούνται επίσης να παρουσιάζουν ένα νέο, ορισμένο υποσύνολο λειτουργικού κέρδους. Τα καθαρά κέρδη της οικονομικής οντότητας δεν θα μεταβληθούν.
- Τα μέτρα απόδοσης, όπως ορίζονται από τη διοίκηση (Management-Defined Performance Measures – MPMs), γνωστοποιούνται συγκεντρωτικά σε μία ενιαία σημείωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Παρέχονται συγκεκριμένες οδηγίες σχετικά με τον τρόπο ομαδοποίησης των πληροφοριών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Επιπλέον, όλες οι οικονομικές οντότητες υποχρεούνται να χρησιμοποιούν το υποσύνολο λειτουργικού κέρδους ως σημείο εκκίνησης για την κατάσταση ταμειακών ροών όταν παρουσιάζουν τις λειτουργικές ταμειακές ροές με την έμμεση μέθοδο.

Το πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η προγενέστερη εφαρμογή. Το πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Διοίκηση εξετάζει αν το νέο Πρότυπο έχει σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος: Γνωστοποιήσεις» (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Τον Μάιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου,

του ΔΠΧΑ 19, το οποίο επιτρέπει στις θυγατρικές μιας μητρικής εταιρείας που εκδίδει ετήσιες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για δημόσια χρήση με βάση τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ, να εφαρμόζουν τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι θυγατρικές που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 θα εξακολουθούν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ αλλά δεν θα χρειάζεται να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα εκτός αν ορίζεται διαφορετικά.

Το πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η προγενέστερη εφαρμογή. Το πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Διοίκηση εξετάζει αν το νέο Πρότυπο θα έχει επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων (Τροποποιήσεις ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού» και εισάγουν ως επιλογή λογιστικής πολιτικής την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται με τη χρήση ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών πριν από την ημερομηνία διακανονισμού. Επιπλέον διευκρινίσεις περιλαμβάνουν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με ESG χαρακτηριστικά μέσω πρόσθετων οδηγιών σχετικά με την αξιολόγηση των ενδεχόμενων χαρακτηριστικών. . Περαιτέρω, έχουν προστεθεί διευκρινίσεις αναφορικά με δάνεια χωρίς δικαίωμα αναγωγής (non-recourse loans) και με μέσα που συνδέονται συμβατικά (contractually linked instruments), όσον αφορά τα βασικά χαρακτηριστικά των εν λόγω συμβατικά συνδεδεμένων μέσων και τον τρόπο με τον οποίο διαφοροποιούνται από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά χωρίς δικαίωμα αναγωγής. Επιπλέον, έχουν ενσωματωθεί παράγοντες που πρέπει να λαμβάνει υπόψη μια εταιρεία κατά την αξιολόγηση των ταμειακών ροών που υποστηρίζουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού με χαρακτηριστικά χωρίς δικαίωμα αναγωγής (η δοκιμή “look-through”).

Οι τροποποιήσεις απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με κέρδη ή ζημίες που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα (FVOCI).

Η Διοίκηση εξετάζει αν οι τροποποιήσεις θα έχουν επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Ετήσιες βελτιώσεις ΔΠΧΑ (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Στις «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11» που εξέδωσε στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσιεύθηκαν τροποποιήσεις που περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές στα παρακάτω Πρότυπα:

- ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς- Λογιστική αντιστάθμισης κατά την πρώτη εφαρμογή
- ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις:
 - Κέρδος ή ζημιά κατά την αποαναγνώριση
 - Γνωστοποιήσεις διαφορών μεταξύ εύλογης αξίας και τιμής συναλλαγής
 - Γνωστοποιήσεις πιστωτικού κινδύνου
- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,
 - Αποαναγνώριση υποχρεώσεων μίσθωσης
 - Τιμή συναλλαγής
- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις – Προσδιορισμός ενός «εκ των πραγμάτων εντολοδόχου»
- ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών-Μέθοδος Κόστους

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν:

- τις αποκλίσεις μεταξύ του ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες σχετικά με την αρχική επιμέτρηση των εμπορικών απαιτήσεων
- το ζήτημα σχετικά με το πώς ένας μισθωτής λογιστικοποιεί την αποαναγνώριση μιας υποχρέωσης μίσθωσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση σχετικά με την διαγραφή υποχρεώσεων μίσθωσης ισχύει μόνο για υποχρεώσεις μισθώσεων που έχουν διαγραφεί κατά ή μετά την έναρξη της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία εφαρμόζεται για πρώτη φορά η τροποποίηση.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026 και επιτρέπεται η προγενέστερη εφαρμογή.

Η Διοίκηση εξετάζει αν οι τροποποιήσεις θα έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

3.1. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Τα κυριότερα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

Ενεργητικό	31/12/2025	31/12/2024
<i>Σε αποσβέσιμο κόστος</i>		
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.200	6.200
Απαιτήσεις μισθώσεων	48.668	28.502
Λοιπές απαιτήσεις	310.197	186.375
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	2.326.175	3.290.026
Σύνολο	2.691.240	3.511.103
Παθητικό		
<i>Σε αποσβέσιμο κόστος</i>		
Υποχρεώσεις μισθώσεων	88.385	174.086
Εμπορικές, δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις	138.742	163.676
Σύνολο	227.127	337.762

Η λογιστική αξία των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού προσεγγίζουν την τρέχουσα αξία τους.

Για σκοπούς καλύτερης παρουσίασης καθώς και σύγκρισης με την αποτύπωση των αντίστοιχων ποσών της τρέχουσας χρήσης τροποποιήθηκε η γραμμή "Λοιπές απαιτήσεις" της συγκριτικής χρήσης.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Η διαχείριση των κινδύνων εστιάζεται στην αβεβαιότητα των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών αγορών και προσβλέπει στην ελαχιστοποίηση των δυσμενών αποτελεσμάτων στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Η Εταιρεία προσδιορίζει, αξιολογεί και εάν καταστεί αναγκαίο αντισταθμίζει τους κινδύνους που σχετίζονται με τις λειτουργικές της δραστηριότητες, ενώ σε περιοδική βάση ελέγχει και αναθεωρεί τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σε σχέση με τη διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου. Επίσης, δεν πραγματοποιούνται συναλλαγές κερδοσκοπικής φύσης.

3.2. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

(α) Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος εύλογης αξίας

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές των τιμών συμμετοχικών τίτλων γιατί δεν διαθέτει τέτοιες επενδύσεις τις οποίες να έχει αναγνωρίσει στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, είτε ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων, είτε ως επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και προθεσμιακές καταθέσεις.

(β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος από μεταβολή συναλλαγματικών ισοτιμιών κρίνεται μηδενικός καθώς συναρτάται κυρίως με τυχόν συμβάσεις προμήθειας υλικών ή εξοπλισμού των οποίων η πληρωμή είναι σε ξένο νόμισμα. Την 31^η Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβάσεις προμήθειας υλικών ή εξοπλισμού.

(γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, τις απαιτήσεις από μισθώσεις και τις λοιπές απαιτήσεις. Μόνο τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα καθιερωμένα με καλή φήμη μέρη είναι αποδεκτά και η Εταιρεία θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Παρ' όλο που ο πιστωτικός κίνδυνος υφίσταται στα πλαίσια του γενικότερου δυσμενούς οικονομικού περιβάλλοντος, αυτή τη στιγμή αξιολογείται ως ελεγχόμενος από την Εταιρεία.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο:

	31/12/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις μισθώσεων	48.668	28.502
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.200	6.200
Λοιπές απαιτήσεις	319.241	198.451
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	2.326.175	3.290.026
Σύνολο	2.700.284	3.523.179

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις λοιπές απαιτήσεις. Αναφορικά με τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών, η κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης του Χρηματοπιστωτικού Ιδρύματος, στο οποίο η Εταιρεία διατηρεί λογαριασμούς την 31 Δεκεμβρίου 2025, βάσει του οίκου αξιολόγησης Moody's είναι Βaa1.

(δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση για τη λειτουργία και ανάπτυξη της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας, καθώς διαθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα. Επίσης, η Εταιρεία διαχειρίζεται το συγκεκριμένο κίνδυνο μέσω της παρακολούθησης και προγραμματισμού των ταμειακών ροών και δρα κατάλληλα μέσω της εξασφάλισης κατά το δυνατόν επαρκών πιστωτικών ορίων και ταμειακών διαθεσίμων, επιδιώκοντας ταυτόχρονα τις βέλτιστες πηγές χρηματοδότησης. Παράλληλα, η Εταιρεία φροντίζει για την αποδοτική και χαμηλού ρίσκου τοποθέτηση των ταμειακών διαθεσίμων διατηρώντας τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα σε ετοιμότητα προς υλοποίηση των επενδύσεων που ορίζει το καταστατικό της.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και την 31 Δεκεμβρίου 2024, ομαδοποιημένες κατά ημερομηνία λήξης, όπως αυτή υπολογίζεται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

Οι συμβατικές λήξεις των κύριων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών τόκων έχουν ως εξής:

Πληρωτέα ποσά σε σχέση με την 31/12/2025

	Εντός ενός έτους	Από ένα έως πέντε έτη	Μετά από πέντε έτη	Σύνολο
Εμπορικές, δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις	138.742	-	-	138.742
Υποχρεώσεις μισθώσεων	77.064	12.978	-	90.042
Σύνολο	215.806	12.978	-	228.784

Πληρωτέα ποσά σε σχέση με την 31/12/2024

	Εντός ενός έτους	Από ένα έως πέντε έτη	Μετά από πέντε έτη	Σύνολο
Εμπορικές, δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις	163.676	-	-	163.676
Υποχρεώσεις μισθώσεων	80.088	100.162	-	180.250
Σύνολο	243.764	100.162	-	343.926

Τα πληρωτέα ποσά σχετικά με τις υποχρεώσεις μισθώσεων διαφέρουν με τα αντίστοιχα ποσά της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, στην οποία απεικονίζεται η λογιστική αξία αυτών, καθώς αναφέρονται σε μη προεξοφλημένα ποσά που πρόκειται να καταβληθούν.

3.3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Ο σκοπός της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της, ώστε να εξασφαλίζει αποδόσεις για το μέτοχο και οφέλη για τα λοιπά μέρη που έχουν σχέση με την Εταιρεία και να διατηρεί τη βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

3.4. ΛΟΙΠΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Κίνδυνος γεωπολιτικού και μακροοικονομικού περιβάλλοντος

Το μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα για το έτος 2026 χαρακτηρίζεται από συνεχιζόμενη οικονομική ανάπτυξη, παρά τις γεωπολιτικές και παγκόσμιες αβεβαιότητες. Οι συνεχιζόμενες εντάσεις σε διάφορα σημεία του πλανήτη και η παρατεταμένη σύγκρουση στην Ουκρανία διατηρούν τον κίνδυνο διακυμάνσεων στις διεθνείς τιμές ενέργειας και στις αλυσίδες εφοδιασμού. Επιπλέον, ο κίνδυνος κλιμακώσης επιβολής εμπορικών δασμών ενδέχεται να επηρεάσει τις παγκόσμιες εμπορικές ροές και τις χρηματοπιστωτικές συνθήκες.

Η ελληνική οικονομία, σύμφωνα με τις πρόσφατες επίσημες προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, αναμένεται να καταγράψει αύξηση του ΑΕΠ κατά περίπου 2,2% το 2026, διατηρώντας θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης που στηρίζονται στην ιδιωτική κατανάλωση και στις επενδύσεις, συμπεριλαμβανομένων των πόρων από ευρωπαϊκά προγράμματα. Ο πληθωρισμός προβλέπεται να μειωθεί περίπου στο 2,3% το 2026, από υψηλότερα επίπεδα προηγούμενων ετών, αντανακλώντας μια επιβράδυνση των πιέσεων στις τιμές. Η ανεργία αναμένεται να συνεχίσει να υποχωρεί, με εκτιμώμενο ποσοστό περίπου 8,6% το 2026, σε συνέχεια της σημαντικής βελτίωσης στην αγορά εργασίας τα τελευταία χρόνια.

Παρά τα θετικά αυτά στοιχεία, υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες και κίνδυνοι που μπορούν να επηρεάσουν τις οικονομικές εξελίξεις, συμπεριλαμβανομένων (α) της γεωπολιτικής αβεβαιότητας, (β) του ενδεχόμενου της επιβράδυνσης του ρυθμού επενδύσεων (μετά το 2026) λόγω της ολοκλήρωσης της περιόδου χρηματοδότησης του Ταμείου Ανάκαμψης (RRF) και (γ) των ακραίων καιρικών φαινομένων που αποτελούν κίνδυνο για τη δημοσιονομική σταθερότητα.

Συνολικά, το 2026 βρίσκει την Ελλάδα σε μια φάση οικονομικής σταθεροποίησης με προοπτικές για περαιτέρω σύγκλιση με τον μέσο όρο της ΕΕ, εφόσον διατηρηθεί η επενδυτική ανάπτυξη και η δημοσιονομική πολιτική.

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά αυτές τις εξελίξεις και αξιολογεί πιθανές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική θέση και τις λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

4. ΕΣΟΔΑ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 καθώς και στις 31 Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία δεν είχε αναπτύξει ακόμη δραστηριότητα και συνεπώς δεν ενέγραψε έσοδα στα αποτελέσματά της.

5. ΕΣΟΔΑ ΛΟΙΠΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία ενέγραψε έσοδα από λοιπές δραστηριότητες στα αποτελέσματά της Ευρώ 11.308 (1/1 – 31/12/2024: Ευρώ 12.262) το μεγαλύτερο μέρος ποσού Ευρώ 8.142 (1/1 – 31/12/2024: Ευρώ 10.744) των οποίων προέρχεται από κέρδος αποαναγνώρισης ενσώματων παγίων λόγω εκμίσθωσης. Το υπόλοιπο ποσό Ευρώ 3.166 αφορά σε τόκους εκμίσθωσης χώρου του υποκαταστήματος της Εταιρείας στην Κύπρο και από επανατιμολόγηση δαπανών κοινής ωφέλειας.

6. ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία είχε 3 υπαλλήλους με συμβάσεις ορισμένου χρόνου (31.12.2024: 3 υπάλληλοι). Οι αμοιβές προσωπικού παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
Αμοιβές προσωπικού	186.691	192.486
Εργοδοτικές εισφορές	8.858	6.280
Σύνολο	195.549	198.766

7. ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ

Οι αμοιβές τρίτων παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
Αμοιβές για συμβουλευτικές υπηρεσίες	317.012	495.822
Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	150.091	147.653
Αμοιβές Ορκωτών Ελεγκτών	58.058	35.000
Λογιστικές Υπηρεσίες	34.752	29.668
Υπηρεσίες φύλαξης και καθαρισμού κτιρίων	18.478	19.036
Υπηρεσίες πληροφορικής	6.368	13.616
Υπηρεσίες διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού	2.400	5.400
Αμοιβές δικηγόρων	-	14.443
Λοιπές αμοιβές τρίτων	1.704	37.686
Σύνολο	588.863	798.324

Οι αμοιβές για συμβουλευτικές υπηρεσίες αφορούν σε εργασίες που διενεργούνται αναφορικά με την προετοιμασία για την κατασκευή του έργου ηλεκτρικής διασύνδεσης Ελλάδα – Κύπρου – Ισραήλ. Οι αμοιβές για λογιστικές υπηρεσίες, υπηρεσίες φύλαξης και καθαρισμού κτιρίων, πληροφορικής και διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού, ασφαλιστρών καθώς και οι αμοιβές προς μέλη ΔΣ σύνολο Ευρώ 181,2 χιλ. (1/1 – 31/12/2024: Ευρώ 193,6 χιλ.) αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και περιλαμβάνονται στη Σημείωση 21.

Την 31η Δεκεμβρίου 2025 στο ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας υπάγονταν συνολικά 3 μη μισθωτοί απασχολούμενοι με συμβάσεις παροχής υπηρεσιών (31/12/2024: 11 μη μισθωτοί απασχολούμενοι με συμβάσεις παροχής υπηρεσιών).

8. ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ

Οι παροχές τρίτων παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
Δαπάνες κοινής ωφέλειας	14.175	10.372
Επισκευές και συντηρήσεις	4.028	8.227
Σύνολο	18.203	18.599

9. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λοιπά έξοδα παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	16.687	162.456
Έξοδα μεταφορών και ταξιδίων	40	18.743
Υλικά άμεσης ανάλωσης	3.593	3.223
Λοιπά	252	1.970
Σύνολο	20.572	186.392

10. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ - ΕΣΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων – έξοδο	3.778	3.556
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	3.054	3.661
Σύνολο	6.832	7.217

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	52.868	47.678
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων – έσοδο	1.355	145
Σύνολο	54.224	47.823

11. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)

Σύμφωνα με τον Νόμο 4172/2013 - ΦΕΚ 78/Α/18-5-2021 ο φόρος εισοδήματος υπολογίσθηκε με συντελεστή 22% για τις χρήσεις 2024 και 2025.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν.

Η ανάλυση του φόρου εισοδήματος παρατίθεται παρακάτω:

	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(184.794)	(263.283)
Σύνολο φόρου εισοδήματος	(184.794)	(263.283)

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον συντελεστή φόρου που ισχύει στην Ελλάδα, επί των κερδών της. Η διαφορά έχει ως εξής:

	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
Ζημιές προ φόρων	(834.364)	(1.202.533)
Φόρος υπολογισμένος βάσει του θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή	(183.560)	(264.557)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	458	1.275
Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν είχε αναγνωρισθεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	(1.692)	-
Φόρος	(184.794)	(263.283)
Πραγματικός συντελεστής φορολογίας	22%	22%

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται περαιτέρω ως εξής:

	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
Υποχρέωση από μισθώσεις δικαιωμάτων χρήσης	19.445	38.299
Δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις	4.730	5.737
Λοιπές απαιτήσεις	76	76
Φορολογικές ζημιές	449.134	263.367
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	473.385	307.478

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται περαιτέρω ως εξής:

	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
Δικαιώματα χρήσης παγίων	(10.627)	(33.307)
Απαιτήσεις από μισθώσεις	(10.707)	(6.270)
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(163)	(807)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(21.496)	(40.384)
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	451.888	267.094

Η κίνηση της καθαρής αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης έχει ως εξής:

	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
Υπόλοιπο αρχής	(267.094)	(3.812)
Πίστωση στα αποτελέσματα	(184.794)	(263.283)
Επίδραση στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα	-	-
Υπόλοιπο τέλους	(451.888)	(267.094)

Η πίστωση για αναβαλλόμενους φόρους στα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
Δικαιώματα χρήσης παγίων	(22.680)	33.307
Απαιτήσεις από μισθώσεις	4.437	6.270
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(644)	807
Λοιπές απαιτήσεις	-	(76)
Υποχρέωση από μισθώσεις δικαιωμάτων χρήσης	18.854	(38.299)
Δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις	1.007	(5.142)
Φορολογικές ζημιές	(185.767)	(260.150)
Σύνολο	(184.794)	(263.283)

Οι φορολογικές ζημιές της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχονται σε Ευρώ 2.038.098. Η Εταιρεία εκτιμά ότι το ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης είναι ανακτήσιμο.

12. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι κινήσεις των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας παρουσιάζονται στους κατωτέρω πίνακες:

	Εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Έπιπλα και σκεύη	Σύνολο
Κόστος				
Υπόλοιπο 1/1/2024	-	-	-	-
Προσθήκες χρήσης	46.232	5.110	18.522	69.864
Μειώσεις χρήσης	(5.861)	(319)	(5.280)	(11.460)
Υπόλοιπο 31/12/2024	40.371	4.791	13.242	58.404
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1/1/2024	-	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	(3.354)	(60)	(261)	(3.674)
Υπόλοιπο 31/12/2024	(3.354)	(60)	(261)	(3.674)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	37.017	4.731	12.981	54.730

	Εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Έπιπλα και σκεύη	Σύνολο
Κόστος				
Υπόλοιπο 1/1/2025	40.371	4.791	13.242	58.404
Προσθήκες χρήσης	-	1.753	-	1.753
Υπόλοιπο 31/12/2025	40.371	6.544	13.242	60.157
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1/1/2025	(3.354)	(60)	(261)	(3.674)
Αποσβέσεις χρήσης	(17.085)	(878)	(1.103)	(19.066)
Υπόλοιπο 31/12/2025	(20.439)	(938)	(1.364)	(22.741)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2025	19.932	5.606	11.878	37.416

13. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ

Η ανάλυση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων παρουσιάζεται στον κατωτέρω πίνακα:

	Κτίρια
Κόστος	
Υπόλοιπο 1/1/2024	29.280
Προσθήκες χρήσης	189.198
Διαγραφές χρήσης	(24.688)
Υπόλοιπο 31/12/2024	193.790
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 01/01/2024	(874)
Αποσβέσεις χρήσης	(46.188)
Διαγραφές χρήσης	4.667
Υπόλοιπο 31/12/2024	(42.395)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	151.395
	Κτίρια
Κόστος	
Υπόλοιπο 1/1/2025	193.790
Προσθήκες χρήσης	-
Διαγραφές χρήσης	(85.054)
Υπόλοιπο 31/12/2025	108.736
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2025	(42.395)
Αποσβέσεις χρήσης	(50.243)
Διαγραφές χρήσης	30.505
Υπόλοιπο 31/12/2025	(62.133)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2025	46.603

Οι διαγραφές ποσού Ευρώ 15.076 αφορούν σε μείωση του μισθώματος γραφείων της Εταιρείας στην Ελλάδα, ενώ

οι διαγραφές ποσού Ευρώ 69.978 αφορούν σε υπεκμίσθωση μέρους του γραφείου του υποκαταστήματος της Εταιρείας στην Κύπρο. Οι προσθήκες της προηγούμενης χρήσης ποσού Ευρώ 189.198 αφορούν σε μίσθωση γραφείων του υποκαταστήματος της Εταιρείας στην Κύπρο.

14. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Η ανάλυση των απαιτήσεων από μισθώσεις παρουσιάζεται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμο μέρος απαιτήσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	3.800	13.903
Βραχυπρόθεσμο μέρος απαιτήσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	44.868	14.599
Σύνολο	48.668	28.502

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων είναι οι εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Μεταξύ 1 και 2 ετών	3.800	13.903
Σύνολο	3.800	13.903

Οι απαιτήσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύονται είναι κατωτέρω:

	31/12/2025	31/12/2024
Μέχρι 1 έτος	45.600	14.095
Από 1 έως 5 έτη	3.800	15.269
Σύνολο	49.400	29.364
<i>Μείον:</i> Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(732)	(862)
Τρέχουσα αξία απαιτήσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	48.668	28.502

Οι απαιτήσεις από μισθώσεις αφορούν εκμισθώσεις χώρων του υποκαταστήματος της Εταιρείας στην Κύπρο.

15. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις από Φ.Π.Α.	299.066	160.789
Προκαταβολές σε προμηθευτές	9.044	9.322
Έξοδα επόμενων χρήσεων	-	2.754
Λοιπές απαιτήσεις	3.166	18.469
Σύνολο	311.277	191.334

16. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΑΥΤΩΝ

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ	2.326.175	190.026
Προθεσμιακές καταθέσεις σε Ευρώ	-	3.100.000
Σύνολο	2.326.175	3.290.026

Το μεγαλύτερο μέρος των χρηματικών διαθεσίμων Ευρώ 2.321.097 είναι σε Ελληνική Τράπεζα, ενώ το υπόλοιπο ποσό Ευρώ 5.078 είναι σε Κυπριακή τράπεζα και δεν υπάρχουν δεσμεύσεις επ' αυτών. Η κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης του Ελληνικού Χρηματοπιστωτικού Ιδρύματος την 31^η Δεκεμβρίου 2025 βάσει του οίκου αξιολόγησης Moody's είναι Βαα1.

17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 4.625 χιλ..

18. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Η ανάλυση των υποχρεώσεων από μισθώσεις παρουσιάζεται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	12.745	97.991
Βραχυπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	75.640	76.095
Σύνολο	88.385	174.086

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων είναι οι εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Μεταξύ 1 και 2 ετών	8.918	78.410
Μεταξύ 2 και 5 ετών	3.827	19.581
Σύνολο	12.745	97.991

Οι Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα είναι κατωτέρω:

	31/12/2025	31/12/2024
Μέχρι 1 έτος	77.064	80.088
Από 1 έως 5 έτη	12.978	100.162
Σύνολο	90.042	180.250
<i>Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων</i>	<i>(1.657)</i>	<i>(6.164)</i>
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	88.385	174.086

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αφορούν τις μισθώσεις των γραφείων της Εταιρείας.

19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η ανάλυση των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων παρουσιάζεται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Υποχρεώσεις προς μέλη ΔΣ	13.234	14.132
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	8.358	19.185
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	7.871	15.221
Λοιποί προμηθευτές και εργολάβοι	8.127	6.774
Σύνολο	37.589	55.312

Όλες οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι άτοκες και βραχυχρόνιες.

20. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις ποσού Ευρώ 101.153 (31.12.2024: Ευρώ 108.364) αφορούν σε αμοιβές ορκωτών ελεγκτών, αμοιβές αποσπασμένου προσωπικού, λογιστικές υπηρεσίες και υποχρεώσεις για μισθώσεις έδρας και υποκαταστήματος.

21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία, ελέγχεται από τον ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε., ο οποίος κατέχει το 100% του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου και αποτελεί την Μητρική.

Δεν υπάρχουν ουσιώδεις συναλλαγές που να μην έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Κατωτέρω παρατίθεται πίνακας με τις συνδεδεμένες εταιρείες της Εταιρείας:

Επωνυμία	Είδος σχέσης
ΑΔΜΗΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Μέτοχος Μητρικής
ΔΕΣ ΑΔΜΗΕ Α.Ε.	Μέτοχος Μητρικής
STATE GRID LTD	Μέτοχος Μητρικής
ΑΔΜΗΕ Α.Ε.	Μητρική
ΑΡΙΑΔΗΝΗ INTERCONNECTION Α.Ε.Ε.Σ.	Συνδεδεμένη
STATE GRID INTERNATIONAL DEVELOPMENT BELGIUM LTD	Συνδεδεμένη
GRID TELECOM Μ.Α.Ε.	Συνδεδεμένη
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.	Συνδεδεμένη
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. (Ε.Ε.Σ.Χ.Ε.Α.Ε./EnExClear)	Συνδεδεμένη
SELENE CC Α.Ε.	Συνδεδεμένη
ΤΕΡΝΑ FIBER Α.Ε.	Συνδεδεμένη
ΣΑΟΥΔΟΑΡΑΒΙΚΗ - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΑΕ	Συνδεδεμένη
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΔΜΗΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Συνδεδεμένη
Δ.Ε. Α.Δ.Μ.Η.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Συνδεδεμένη

α) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αφορούν παροχή και αγορά υπηρεσιών κατά την συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας. Τα ποσά των συναλλαγών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
Έσοδα		
ΑΔΜΗΕ Α.Ε. – Υποκατάστημα Κύπρου	4.522	13.123
Σύνολο	4.522	13.123

	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
Έξοδα		
ΑΔΜΗΕ Α.Ε. (Κεντρικό)	164.481	186.492
ΑΔΜΗΕ Α.Ε. – Υποκατάστημα Κύπρου	7.640	3.420
Αμοιβές Δ.Σ.	150.091	147.653
Σύνολο	322.213	337.564

Τα έσοδα για την χρήση του 2025 προκύπτουν από τόκους εκμίσθωσης χώρου του υποκαταστήματος της Εταιρείας στην Κύπρο και από επανατιμολόγηση δαπανών κοινής ωφέλειας, ενώ για την χρήση του 2024 προκύπτουν από τιμολόγηση αναλωσίμων του υποκαταστήματος της Εταιρείας στην Κύπρο προς τον ΑΔΜΗΕ Α.Ε. – Υποκατάστημα Κύπρου με βάση τη σύμβαση μίσθωσης.

Οι συναλλαγές εξόδων από την ΑΔΜΗΕ Α.Ε. αφορούν κυρίως αμοιβές προσωπικού Ευρώ 129,2 χιλ. (1/1 – 31/12/2024: Ευρώ 118,9 χιλ.) και σε λογιστικές υπηρεσίες, υπηρεσίες πληροφορικής και υπηρεσίες φύλαξης κτιρίου Ευρώ 19,4 χιλ. (1/1 – 31/12/2024: Ευρώ 35,1 χιλ.). Οι συναλλαγές εξόδων από την ΑΔΜΗΕ Α.Ε. – Υποκατάστημα Κύπρου αφορούν σε λογιστικές υπηρεσίες Ευρώ 7,6 χιλ. (1/1 – 31/12/2024: Ευρώ 3,4 χιλ.).

β) Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Απαιτήσεις και δεδουλευμένες απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
ΑΔΜΗΕ Α.Ε. – Υποκατάστημα Κύπρου	51.834	46.741
Σύνολο	51.834	46.741

Υποχρεώσεις και δεδουλευμένες υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
ΑΔΜΗΕ Α.Ε. (Κεντρικό)	51.763	87.152
ΑΔΜΗΕ Α.Ε. – Υποκατάστημα Κύπρου	7.640	3.420
Υποχρεώσεις προς Μέλη Δ.Σ.	13.234	14.132
Σύνολο	72.637	104.704

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως Ευρώ 48,7 χιλ. (31/12/2024: Ευρώ 31,3 χιλ.) σε μίσθωση γραφείων από το υποκατάστημα της GSI προς το υποκατάστημα του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. στην Κύπρο. Την 31 Δεκεμβρίου 2024 ποσό Ευρώ 15,5 χιλ. αφορούσε σε πώληση παγίων από το υποκατάστημα της GSI προς το υποκατάστημα του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. στην Κύπρο.

Οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη, αφορούν Ευρώ 8,8 (31/12/2024: Ευρώ 23,4 χιλ.) σε μίσθωση γραφείων και ποσό Ευρώ 42,9 χιλ. (31/12/2024: Ευρώ 67,1 χιλ.) αφορά δεδουλευμένες και λουπές υποχρεώσεις από τα οποία Ευρώ 7,6 χιλ. (31/12/2024: Ευρώ 3,4 χιλ.) αφορούν το υποκατάστημα του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. στην Κύπρο.

Αμοιβές Διοίκησης

Οι μικτές αμοιβές συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών και των εξόδων παραστάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025 ανήλθαν σε Ευρώ 150,1 χιλ. (1/1 – 31/12/2024: Ευρώ 147,7 χιλ.).

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2025 (31/12/2024: Ευρώ 0).

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2025 ισοούνται με Ευρώ 13,2 χιλ. (31/12/2024: Ευρώ 14,1 χιλ.).

Δεν έχουν καταβληθεί αποζημιώσεις προς διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας λόγω εξόδου από την υπηρεσία για τη χρήση 2025 (1/1 – 31/12/2024: Ευρώ 0).

22. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2023 και την 31 Δεκεμβρίου 2024 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή της Διοίκησης είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Για την χρήση 2024, η Εταιρεία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη από τους Ορκωτούς Ελεγκτές της. Για τη χρήση 2025 η Εταιρεία αναμένεται να λάβει εντός του 2026 Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη καθώς ο φορολογικός της έλεγχος έχει επίσης ανατεθεί στον Τακτικό Ελεγκτή της. Το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή νομικές υποθέσεις προς γνωστοποίηση.

23. ΑΜΟΙΒΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΓΙΑ ΆΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Οι αμοιβές των ορκωτών ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο, τον φορολογικό έλεγχο και για άλλες υπηρεσίες της χρήσης 2025 ανήλθαν συνολικά σε Ευρώ 35.000 (2024: Ευρώ 35.000) πλέον εξόδων.

24. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα στην Κύπρο. Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2025 που υποβάλλονται από το Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές συναλλαγές του υποκαταστήματος.

25. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Στις 23 Ιανουαρίου 2026, κατόπιν εισήγησης του Προέδρου προς τα μέλη, η Γενική Συνέλευση αποφάσισε την εκλογή νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Το νέο Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα στις 28 Ιανουαρίου 2026 και προέβη σε εκχώρηση αρμοδιοτήτων και εξουσιών εκπροσώπησης και αποτελείται από τους:

1. Μανούσος Μανουσάκης, πρόεδρος,
2. Ιωάννης Μάργαρης, αναπληρωτής πρόεδρος,
3. Ελένη Ζαρίκου, μέλος,
4. Ιωάννης Βρεττός, μέλος,
5. Pan Yuehui, μέλος,
6. Θεόδωρος Τσακίρης, μέλος,
7. Αλέξανδρος Ραγκαβάς, μέλος.

Κατά την ίδια συνεδρίαση, το Διοικητικό Συμβούλιο σε συμμόρφωση με την εθνική και κοινοτική νομοθεσία, ενέκρινε την προσχώρηση της Εταιρείας στον Κώδικα Δεοντολογίας του ΑΔΜΗΕ Α.Ε., στην Πολιτική του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. για την Πρόληψη και Καταπολέμηση της Βίας και Παρενόχλησης στην Εργασία και στην Πολιτική Διαχείρισης Αναφορών / Καταγγελιών (Whistleblowing) του ΑΔΜΗΕ Α.Ε..

Μετά την ημερομηνία αναφοράς, έλαβε χώρα κλιμάκωση της σύγκρουσης στη Μέση Ανατολή. Η Διοίκηση αξιολόγησε τις πιθανές επιπτώσεις των εξελίξεων αυτών στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και δεν προέκυψε ανάγκη αναπροσαρμογής των αναγνωρισμένων ποσών κατά την ημερομηνία αναφοράς. Λόγω της φύσεως των λειτουργιών της Εταιρείας δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιαστικές άμεσες επιδράσεις στην Χρηματοοικονομική Κατάστασή της, παρά ταύτα, η αυξημένη γεωπολιτική αβεβαιότητα ενδέχεται να επηρεάσει μελλοντικά τις μακροοικονομικές συνθήκες και τις αγορές, και ως εκ τούτου η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί τις εξελίξεις.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 τα οποία απαιτούν γνωστοποίηση ή προσαρμογή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

Αυτή η σελίδα έχει αφεθεί σκόπιμα κενή.



KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λεωφόρος Συγγρού 44
117 42 Αθήνα, Ελλάδα
Τηλέφωνο +30 210 6062100
Φαξ: +30 210 6062111
Email: info@kpmg.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
GREAT SEA INTERCONNECTOR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της GREAT SEA INTERCONNECTOR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2025, τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων, Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις Σημειώσεις που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της GREAT SEA INTERCONNECTOR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως εφαρμόζεται σε ελέγχους χρηματοοικονομικών καταστάσεων οντοτήτων δημοσίου ενδιαφέροντος και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα Θέματα Ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσης. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέραμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Ανακτησιμότητα Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων

Αναφορά στις Σημειώσεις 2.2, 2.3.10 και 11 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Σημαντικό Θέμα Ελέγχου	Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικό θέμα ελέγχου στον έλεγχό μας
<p>Η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ύψους ΕΥΡΩ 451 888 κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, οι οποίες έχουν αναγνωριστεί κυρίως επί φορολογικών ζημιών, καθώς και επί εκπεστέων προσωρινών φορολογικών διαφορών.</p> <p>Η ανακτησιμότητα των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων εξαρτάται από τη δημιουργία επαρκών μελλοντικών φορολογητέων κερδών εντός των περιόδων που επιτρέπονται από την εφαρμοστέα φορολογική νομοθεσία (5 έτη σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία). Η σχετική αξιολόγηση ενέχει σημαντική κρίση, ιδίως σε σχέση με τις προβλέψεις μελλοντικής κερδοφορίας, το χρονισμό αναστροφής των προσωρινών διαφορών, καθώς και τη διαθεσιμότητα τυχόν φορολογικού σχεδιασμού που συνδέονται κυρίως με την έγκριση και ενεργοποίηση της σύμβασης παραχώρησης του έργου ηλεκτρικής διασύνδεσης Ελλάδας-Κύπρου-Ισραήλ.</p> <p>Λαμβάνοντας υπόψη το σημαντικό ύψος των αναγνωρισμένων αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και τον εγγενή βαθμό αβεβαιότητας εκτιμήσεων που συνδέεται με τις παραδοχές και τις προβλέψεις της Διοίκησης, θεωρούμε την ανακτησιμότητα των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ως Σημαντικό Θέμα Ελέγχου.</p>	<p>Οι ελεγκτικές διαδικασίες μας σχετικά με το θέμα αυτό περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Με την υποστήριξη εξειδικευμένων στελεχών μας, επιβεβαιώσαμε το ύψος των εκπεστέων προσωρινών διαφορών και των σωρευμένων φορολογικών ζημιών. • Επανυπολογίσαμε τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί των εκπεστέων προσωρινών διαφορών και των σωρευμένων φορολογικών ζημιών. • Αξιολογήσαμε τη λογικότητα των βασικών παραδοχών σχετικά με το χρόνο ενεργοποίησης της σύμβασης παραχώρησης που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των μελλοντικών φορολογητέων κερδών των πέντε επόμενων ετών ώστε να επιβεβαιώσουμε την ανακτησιμότητα των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. <p>Τέλος, αξιολογήσαμε την καταλληλότητα και την επάρκεια των γνωστοποιήσεων που περιέχονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναφορικά με το θέμα αυτό.</p>

Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται



σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων» και στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αλλά δεν περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και την Έκθεση Ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των Υπευθύνων για τη Διακυβέρνηση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσης και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτή, εκτός εάν νόμος ή κανονισμός αποκλείει τη δημοσιοποίηση ενός θέματος ή όταν, σε εξαιρετικά σπάνιες περιπτώσεις, διαπιστώσουμε ότι ένα θέμα δε θα έπρεπε να γνωστοποιηθεί με την έκθεσή μας, διότι ενεργώντας κατ' αυτό τον τρόπο θα αναμενόταν εύλογα ότι οι αρνητικές επιπτώσεις θα υπερτερούσαν από τα οφέλη δημοσίου συμφέροντος μιας τέτοιας δημοσιοποίησης.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου. Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου επί αυτής. Η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν, με βάση τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτήν είναι ουσιαστικά εσφαλμένες ή ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας. Με βάση αποκλειστικά αυτή την εργασία κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β' του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- (α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025.
- (β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την GREAT SEA INTERCONNECTOR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιαστικές ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας με ημερομηνία 26 Μαρτίου 2026, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του Κανονισμού αριθ. 537/2014 της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ).

3. Παροχή μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία μη ελεγκτικές υπηρεσίες οι οποίες απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Κανονισμού αριθ. 537/2014 της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές της Εταιρείας με την από 26 Ιουλίου 2024 απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 2 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2026
KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 186

Φίλιππος Κάσσοι, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 26311