

ΕΤΗΣΙΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΕΚΘΕΣΗ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς



GREAT SEA INTERCONNECTOR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου: 173582101000
Κωνσταντινουπόλεως 1, 121 32, Περιστέρι
www.great-sea-interconnector.com

Αυτή η σελίδα έχει αφεθεί σκόπιμα κενή.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	21
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	22
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	23
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	25
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ.....	26
3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	38
4. ΕΣΟΔΑ	41
5. ΕΣΟΔΑ ΛΟΙΠΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ	41
6. ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	41
7. ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	42
8. ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	42
9. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ.....	42
10. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ - ΕΣΟΔΑ.....	42
11. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)	43
12. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....	44
13. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ.....	45
14. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	46
15. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΑΥΤΩΝ	46
16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	46
17. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ.....	46
18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	47
19. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	47
20. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	47
21. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	49
22. ΑΜΟΙΒΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΓΙΑ ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	49
23. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	49
24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ.....	49
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ.....	51

Αυτή η σελίδα έχει αφεθεί σκόπιμα κενή.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αυτή η σελίδα έχει αφεθεί σκόπιμα κενή.

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
της εταιρείας «GREAT SEA INTERCONNECTOR Μ.Α.Ε.»
της εταιρικής χρήσης 2024 (01/01/2024 – 31/12/2024)
προς την τακτική Γενική Συνέλευση του Μετόχου

Κύριε Μέτοχε,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που ακολουθεί (εφεξής η «Έκθεση»), συντάχθηκε κατά τρόπο εναρμονισμένο με τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και του Καταστατικού της εταιρείας «GREAT SEA INTERCONNECTOR Μ.Α.Ε.» (εφεξής η «GSI» ή «Εταιρεία») και εμπεριέχει όλες τις σχετικές απαιτούμενες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μία ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα κατά την εταιρική χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

1.1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου, στόχοι και βασικές αξίες

Η GREAT SEA INTERCONNECTOR Μ.Α.Ε. συστάθηκε την 24 Νοεμβρίου 2023 από τον ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ («ΑΔΜΗΕ Α.Ε.» ή «Μητρική») και θα αναλάβει την κατασκευή και χρηματοδότηση του έργου της ηλεκτρικής διασύνδεσης Ελλάδας-Κύπρου-Ισραήλ, το οποίο είναι ενταγμένο ως PCI/PMI αριθμός PCI 2.6 στην 1η λίστα Έργων Κοινού και Αμοιβαίου Ενδιαφέροντος (PCI/PMI) της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιό της ανέρχεται σε Ευρώ 25 χιλ. , το οποίο καταβλήθηκε την 19^η Ιανουαρίου 2024, ενώ η Εταιρεία ως θυγατρική της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ενοποιείται πλήρως στα αποτελέσματα του Ομίλου. Η Εταιρεία έχει ως αποκλειστικό σκοπό και αντικείμενο:

(i) Τη μέσω διαγωνιστικής διαδικασίας ανάθεση της μελέτης, προμήθειας, κατασκευής και εγκατάστασης όλων των διακριτών τμημάτων που απαρτίζουν το Έργο, όπως ενδεικτικώς των καλωδίων, των σταθμών ηλεκτροδίων, των σταθμών μετατροπής και των υποσταθμών.

(ii) Την επίβλεψη της διεξαγωγής των υπό (i) ανωτέρω αναφερόμενων εργασιών.

(iii) Τη χρηματοδότηση μέσω δανεισμού και ιδίων κεφαλαίων του συνολικού κόστους κατασκευής όλων των τμημάτων του έργου της ηλεκτρικής διασύνδεσης μεταξύ Ελλάδας-Κύπρου-Ισραήλ («Great Sea Interconnector» ή το «Έργο»).

(iv) Την κατόπιν επιτυχούς ολοκλήρωσης των αναγκαίων δοκιμών, αποδοχή των ολοκληρωμένων τμημάτων του Έργου.

(v) Την παράδοση προς ενεργοποίηση και λειτουργία του περατωθέντος Έργου στην ΑΔΜΗΕ Α.Ε.

(vi) Τη διενέργεια οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας και συναφούς πράξης και ενέργειας, για την εκτέλεση του Έργου και κάθε άλλης δραστηριότητας που σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με το σκοπό της Εταιρείας ή υπηρετεί την με οποιονδήποτε τρόπο ευόδωση του, συμπεριλαμβανομένων των ενεργειών που απαιτούνται για τη λήψη των αναγκαίων αδειών καθώς και της σύναψης δανειακών και άλλων χρηματοοικονομικών συμβάσεων με πιστωτικά ιδρύματα ή συνδεδεμένες εταιρείες.

(vii) Την οικονομική εκμετάλλευση του Έργου, η οποία συνίσταται στην είσπραξη δια μέσου των αρμοδίων διαχειριστών και άμα τη εισπράξει του τμήματος του Απαιτούμενου Εσόδου, το οποίο αντιστοιχεί στο Έργο.

Για την εκπλήρωση του πιο πάνω σκοπού, η Εταιρεία μπορεί:

(i) Να συστήνει, με ή χωρίς τη συμμετοχή τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, ή να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με όμοιο ή παρεμφερή με την ευρεία έννοια σκοπό, στην Ελλάδα ή / και στο εξωτερικό.

(ii) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο στην Ελλάδα ή / και το εξωτερικό και να συνάπτει συμφωνίες ή συμβάσεις κάθε είδους.

(iii) Να αναπτύσσει κάθε είδους χρηματοοικονομική δραστηριότητα για την επίτευξη των σκοπών της (π.χ. δανεισμός, έκδοση συναλλαγματικών, επιταγών, γραμματίων εις διαταγή, ομολογιών, υποσχετικών και άλλων τίτλων ή εγγράφων που ενσωματώνουν οφειλή χρέους, κλπ.).

(iv) Να μισθώνει, αγοράζει ή πωλεί ή με άλλο τρόπο αποκτά ή μεταβιβάζει πράγματα κινητά ή ακίνητα ή δικαιώματα ή συστήνει εμπράγματα ασφάλειες ή άλλα δικαιώματα.

(v) Να αξιοποιεί χρηματοδοτικά προγράμματα και εργαλεία ιδίως όσα προσφέρονται από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τους Οργανισμούς που εντάσσονται σε αυτήν.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Κωνσταντινουπόλεως 1, 121 32 στο Περιστέρι Αττικής, ενώ η διάρκεια της είναι αορίστου χρόνου.

2. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

2.1. Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο διοικεί την Εταιρεία ως συλλογικό όργανο, λαμβάνοντας αποφάσεις σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποκτούν κάθε σχετική πληροφορία σε σχέση με τη λειτουργία της Εταιρείας. Πρέπει να ενεργούν με καλή πίστη με κύριο άξονα το συμφέρον της Εταιρείας και του μετόχου της. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά κύριο λόγο διαμορφώνει τη στρατηγική και την πολιτική ανάπτυξης, εποπτεύει και ελέγχει τη διαχείριση της περιουσίας της Εταιρείας. Η σύνθεση και οι ιδιότητες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται από το νόμο και το καταστατικό.

3. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων

3.1. Οικονομική επισκόπηση έτους 2024

Για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 ενέγραψε έσοδα στα αποτελέσματά της Ευρώ 12.262 από λοιπές δραστηριότητες. Τα λειτουργικά έξοδα αφορούν κυρίως σε αμοιβές προσωπικού, αμοιβές και παροχές τρίτων. Επίσης, τα χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανήλθαν σε Ευρώ 47.823.

3.2. Ταμειακές ροές

Οι ταμειακές εισροές αποτελούνται από την άντληση κεφαλαίων μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου και τα έσοδα από λοιπές δραστηριότητες, ενώ οι πληρωμές αφορούσαν κυρίως την πληρωμή τόκων και εγγυήσεων, την εξόφληση των τιμολογίων προμηθευτών, της μισθοδοσίας και λοιπών λειτουργικών εξόδων της Εταιρείας. Το Δεκέμβριο του 2024, η Εταιρεία διατηρούσε τραπεζικούς λογαριασμούς στο τραπεζικό ίδρυμα Eurobank A.E και στην Eurobank Cyrgus.

3.3. Μερισματική πολιτική

Σύμφωνα με το άρθρο 24 του καταστατικού, η διάθεση των καθαρών κερδών και η καταβολή μερίσματος γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο νόμο, όπως κάθε φορά ισχύει.

3.4. Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2024

Στις 12 Ιανουαρίου 2024, το Διοικητικό Συμβούλιο, ως το ανώτατο διοικητικό όργανο της Εταιρείας, κατένειμε και όρισε συγκεκριμένες αρμοδιότητες και εξουσίες στα μέλη του.

Στις 19 Ιανουαρίου 2024, μετά από λεπτομερή έρευνα των λογαριασμών και των εταιρικών εγγράφων, το Διοικητικό Συμβούλιο επιβεβαίωσε ομόφωνα ότι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ύψους Ευρώ 25 χιλ., έχει νόμιμα καλυφθεί και καταβληθεί εξ ολοκλήρου από τον ιδρυτή μέτοχο.

Στις 22 Ιανουαρίου 2024, με απόφαση της υπηρεσίας Γ.Ε.Μ.Η του Επιμελητηρίου, η Εταιρεία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 1026. Η εν λόγω απόφαση ενέκρινε την τροποποίηση των άρθρων 1, 3 & 5, καθώς και την προσθήκη των άρθρων 10 – 26 στο καταστατικό της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑ-ΣΥΝΔΕΣΗ ΕΛΛΑΔΑΣ – ΚΥΠΡΟΥ – ΙΣΡΑΗΛ, ELECTRIC INTERCONNECTION GREECE-CYPRUS-ISRAEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε, όπως είχε αποφασιστεί στη Γενική Συνέλευση του μετόχου στις 14 Δεκεμβρίου 2023.

Στις 26 Ιανουαρίου 2024, σύμφωνα με ενημέρωση του Προέδρου προς τα μέλη, με απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης του Μετόχου, η οποία εκδόθηκε στις 22 Ιανουαρίου 2024, πραγματοποιήθηκε αύξηση του αριθμού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από τέσσερα (4) σε επτά (7) μέλη. Εγκρίθηκε

ομόφωνα η εκλογή των κ.κ. Yin Liu, Θεόδωρου Τσακίρη και Νικόλαου Φρυδά ως νέων μελών του Δ.Σ. για το υπόλοιπο της θητείας του τρέχοντος Δ.Σ., ήτοι έως την 24η Νοεμβρίου 2026.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο ανασυγκροτείται σε σώμα ως ακολούθως:

1. Μανούσος Μανουσάκης, ως Πρόεδρος Δ.Σ.,
2. Ιωάννης Μάργαρης, ως Αναπληρωτής Πρόεδρος Δ.Σ.,
3. Ελένη Ζαρίκου, ως Μέλος Δ.Σ.,
4. Ιωάννης Βρεττός, ως Μέλος Δ.Σ.,
5. Yin Liu, ως Μέλος Δ.Σ.,
6. Θεόδωρος Τσακίρης, ως Μέλος Δ.Σ.,
7. Νικόλαος Φρυδάς, ως Μέλος Δ.Σ.

Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Στις 22 Απριλίου 2024, καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) το από 18 Απριλίου 2024 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, με το οποίο πιστοποιήθηκε η ολική καταβολή της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους Ευρώ 200 χιλ., που αποφασίστηκε από την Γενική Συνέλευση του μετόχου της 14ης Δεκεμβρίου 2023.

Στις 6 Ιουνίου 2024 πραγματοποιήθηκε εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση για την έγκριση αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των Ευρώ 4,4 εκατ. με σκοπό την κάλυψη αναγκών χρηματοδότησης των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της. Η πρόταση εγκρίθηκε από την Γενική Συνέλευση στις 7 Ιουνίου 2024. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου διενεργήθηκε με έκδοση 4.400.000 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφων μετοχών, ονομαστικής αξίας Ευρώ 1 η κάθε μία. Το ποσό καταβλήθηκε ολοσχερώς την 18η Ιουνίου 2024. Επιπλέον στην ίδια συνεδρίαση διευθετήθηκαν θέματα διαχείρισης και εκπροσώπησης της Εταιρείας, καθώς επίσης εκχωρήθηκαν δικαιώματα υπογραφής στον εκτελεστικό Διευθυντή της Εταιρείας.

Στις 27 Ιουνίου 2024, πραγματοποιήθηκε εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση για την πιστοποίηση καταβολής του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και πιστοποιήθηκε η καταβολή κεφαλαίου. Επιπλέον, κατατέθηκαν οι ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από 24 Νοεμβρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, και δόθηκε η σχετική έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Στις 26 Ιουλίου 2024, πραγματοποιήθηκε η έγκριση των Ετήσιων Εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων από την Γενική Συνέλευση.

Στις 19 Σεπτεμβρίου 2024 αποφασίστηκε η έγκριση των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της GREAT SEA INTERCONNECTOR M.A.E από το Διοικητικό Συμβούλιο για την περίοδο 1.1.2024-30.6.2024, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Σύσταση Υποκαταστήματος στην Κύπρο

Στις 27 Ιουνίου 2024, μετά από σχετική απόφαση του Δ.Σ και στο πλαίσιο της στρατηγικής ανάπτυξης και της υλοποίησης του έργου ηλεκτρικής διασύνδεσης μεταξύ Ελλάδας και Κύπρου, η Εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση υποκαταστήματος στην Κύπρο, ενισχύοντας την παρουσία της στη χώρα με τη δημιουργία νέων γραφείων, και δρομολογήθηκαν οι σχετικές διαδικασίες. Παράλληλα, ορίστηκαν νόμιμοι εκπρόσωποι και εξουσιοδοτημένα πρόσωπα με τις αρμοδιότητες που προβλέπει η κυπριακή νομοθεσία ενώπιον των αρμόδιων αρχών. Το υποκατάστημα εγγράφηκε στην Κύπρο στις 6 Αυγούστου 2024. Η Εταιρεία προχώρησε σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες και προχώρησε στην πρόσληψη προσωπικού ορισμένου χρόνου για την κάλυψη των αναγκών του υποκαταστήματος, ενώ ολοκλήρωσε με επιτυχία την εγγραφή της στους αρμόδιους φορολογικούς και ασφαλιστικούς φορείς.

4. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις, οι οποίες ενδέχεται να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Πιο συγκεκριμένα, κατωτέρω παρατίθενται οι κυριότεροι κίνδυνοι που σχετίζονται με την δραστηριότητα της Εταιρείας:

4.1. Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

4.1.1. Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης

Δεν συντρέχει ουσιαστικός κίνδυνος μείωσης της ζήτησης λόγω της φύσης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

4.2. Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με τις δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου

4.2.1. Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η μητρική Εταιρεία καθώς και του Κανονιστικού Πλαισίου

Η Εταιρεία υπάγεται στις Ανώνυμες Εταιρείες του Κεφ. Β του Ν. 3429/2005, όπως ισχύει. Συνεπώς, παρότι δεν θεωρείται εταιρεία του δημόσιου τομέα, εφαρμόζονται συγκεκριμένες διατάξεις ως προς ορισμένες λειτουργίες και διαδικασίες που ακολουθεί. Η δραστηριότητα της μητρικής εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε. (και κατ' επέκταση της Εταιρείας) υπόκειται σε αυστηρό και περίπλοκο νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο και σε αυξημένες εποπτικές υποχρεώσεις. Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του σχετικού νομοθετικού και κανονιστικού πλαισίου μπορούν να δημιουργήσουν επιπρόσθετες διαχειριστικές ευθύνες. Η ανάληψη τυχόν επιπρόσθετων ευθυνών ή ενδεχόμενες μεταβολές του σχετικού θεσμικού πλαισίου είναι πιθανό να επηρεάσουν δυσμενώς την κερδοφορία της Εταιρείας.

4.2.2. Κίνδυνος ρευστότητας και ταμειακών ροών

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση για τη λειτουργία και ανάπτυξη της Εταιρείας. Η Εταιρεία, στα πλαίσια της πολιτικής του Ομίλου, διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας μέσω της παρακολούθησης και προγραμματισμού των ταμειακών της ροών και δρα κατάλληλα μέσω της εξασφάλισης κατά το δυνατόν επαρκών πιστωτικών ορίων και ταμειακών διαθεσίμων, επιδιώκοντας ταυτόχρονα τις βέλτιστες πηγές χρηματοδότησης.

Για την κάλυψη του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία αποφάσισε με τη Γενική Συνέλευση της 14ης Δεκεμβρίου 2023, την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους Ευρώ 200 χιλ.. Στις 22 Απριλίου 2024, καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), το από 18 Απριλίου 2024 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, με το οποίο πιστοποιήθηκε η ολική καταβολή της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους Ευρώ 200 χιλ.

Επιπλέον στις 6 Ιουνίου 2024 πραγματοποιήθηκε εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση για την έγκριση αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των Ευρώ 4,4 εκατ. με σκοπό την κάλυψη αναγκών χρηματοδότησης των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της. Η πρόταση εγκρίθηκε από την Γενική Συνέλευση στις 7 Ιουνίου 2024. Το ποσό καταβλήθηκε ολοσχερώς την 18η Ιουνίου 2024. Παράλληλα, η Εταιρεία φροντίζει για την αποδοτική και χαμηλού ρίσκου τοποθέτηση των ταμειακών διαθεσίμων διατηρώντας τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα σε ετοιμότητα προς υλοποίηση των επενδύσεων που ορίζει το καταστατικό της.

4.2.3. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος από μεταβολή συναλλαγματικών ισοτιμιών είναι ελάχιστος για την Εταιρεία και συναρτάται κυρίως με τυχόν συμβάσεις προμήθειας υλικών ή εξοπλισμού των οποίων η πληρωμή είναι σε ξένο νόμισμα. Την 31^η Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία δεν είχε συνάψει συμβάσεις προμήθειας υλικών ή εξοπλισμού.

4.2.4. Κίνδυνος γεωπολιτικού και μακροοικονομικού περιβάλλοντος

Οι τρέχουσες οικονομικές συνθήκες είναι σταθερές. Μετά τον υψηλό πληθωρισμό των τελευταίων ετών, οι συνθήκες στην Ελλάδα ομαλοποιούνται. Ωστόσο, αρκετές αβεβαιότητες, λόγω των παγκόσμιων εξελίξεων, ενδέχεται να επηρεάσουν τις μελλοντικές προοπτικές.

Το 2024 υπήρξε μια ακόμη απαιτητική χρονιά για την επιχειρηματικότητα λόγω των γεωπολιτικών αναταράξεων και των οικονομικών προκλήσεων. Οι συνεχιζόμενες συγκρούσεις στη Μέση Ανατολή, ο πόλεμος Ρωσίας-Ουκρανίας και η αστάθεια στις θαλάσσιες εμπορικές διαδρομές διατήρησαν τις πιέσεις στις αλυσίδες εφοδιασμού, ενώ το υψηλό κόστος χρήματος και οι πληθωριστικές πιέσεις διαμόρφωσαν ένα δύσκολο διεθνές περιβάλλον.

Οι εξελίξεις στο διεθνές οικονομικό και γεωπολιτικό περιβάλλον, ιδιαίτερα στις Ηνωμένες Πολιτείες, επηρεάζουν άμεσα τις εμπορικές ροές και τις στρατηγικές των επιχειρήσεων, δημιουργώντας τόσο ευκαιρίες όσο και προκλήσεις.

Η αύξηση των γεωπολιτικών αναταραχών προκαλεί όλο και περισσότερη ανησυχία για τις αγορές και την οικονομία. Η ενεργειακή κρίση, οδήγησε σε σημαντική αύξηση των τιμών της ενέργειας, αύξηση των τιμών των ειδών διατροφής, καθώς και προσαρμογή της νομισματικής πολιτικής σε πιο περιοριστική κατεύθυνση, τα οποία οδήγησαν σε πιο αργό ρυθμό μεγέθυνσης το 2024. Σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ελληνικού Δημοσιονομικού Συμβουλίου, ο ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας για το 2024 αναμενόταν στο 2,6% ενώ τελικά η ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας για το 2024 έκλεισε κοντά στο 2,3%. Όμως, η αποτελεσματική αξιοποίηση των πόρων του μακροπρόθεσμου προϋπολογισμού της ΕΕ 2021-2027 και του ευρωπαϊκού μέσου ανάκαμψης NextGenerationEU δύναται να μετριάσει τις αρνητικές επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης και της σύσφιξης της νομισματικής πολιτικής στην Ελληνική οικονομία, οδηγώντας μεσοπρόθεσμα σε ρυθμό ανάπτυξης κοντά στο 2,3% το 2025.

Όπως έχει διαμορφωθεί το περιβάλλον, η προστασία των κρίσιμων υποδομών αναδεικνύεται ως αυξημένης σημασίας και για το λόγο αυτό η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει ήδη επενδύσει σημαντικά στην ενίσχυση των ενεργειακών δικτύων και έχει λάβει αποφάσεις σχετικά με την προστασία των υποθαλάσσιων καλωδίων, ξεκινώντας με την ένωση της Βαλτικής με το ηλεκτρικό δίκτυο της ΕΕ, το οποίο χρηματοδοτήθηκε με Ευρώ 1,23 δις από επιχειρηγίες μέσω της πρωτοβουλίας «Συνδέοντας την Ευρώπη» της ΕΕ, που καλύπτει το 75% του επενδυτικού κόστους. Παρόμοιες επενδύσεις είναι κρίσιμες και για την Ανατολική Μεσόγειο, ώστε να διασφαλιστεί η ενεργειακή ασφάλεια και ανεξαρτησία.

4.2.5. Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι

4.2.5.1. Κίνδυνος από τροποποίηση φορολογικών και άλλων ρυθμίσεων

Αναφορικά με τις υποχρεώσεις που εισήχθησαν με το νόμο 5164/2024 για τη χρήση 2024 και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο υπ' αρ. 17603/27-02-2025 έγγραφο του Τμήματος Θεσμικών Ρυθμίσεων Εταιρειών με Θέμα: «Διευκρινήσεις επί ερωτημάτων σχετικά με τις υποχρεώσεις των οντοτήτων δημοσίου ενδιαφέροντος της περ. ιβ' του άρθρου 2 του ν. 4548/2018, κατόπιν της τροποποίησής του με το άρθρο 3 του ν. 5164/2024», προκύπτει ότι η Εταιρεία δεν υποχρεούται σε σύσταση επιτροπής ελέγχου, ούτε σε σύνταξη και δημοσίευση έκθεσης βιωσιμότητας για το οικονομικό έτος 2024.

Τυχόν τροποποίηση φορολογικών και άλλων ρυθμίσεων, ενδέχεται να έχει επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

5. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία, στα πλαίσια της πολιτικής του Ομίλου, αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης και συμμόρφωσης με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος. Η Διοίκηση θεωρεί ότι δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις για αναγνώριση προβλέψεων για περιβαλλοντικές υποχρεώσεις της Εταιρείας.

6. Εργασιακά ζητήματα

6.1. Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη στις αναθέσεις καθηκόντων ευθύνης διοικητικών στελεχών είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Την 31η Δεκεμβρίου 2024 το προσωπικό της Εταιρείας ανέρχεται σε τρεις εργαζόμενους.

6.2. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία

Η Εταιρεία σέβεται τα εργασιακά δικαιώματα, μεριμνά για τη διατήρηση και την ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και τηρεί την εργατική νομοθεσία.

6.3. Υγεία και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα για την Εταιρεία και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Σημαντικές ενέργειες που εξασφαλίζουν την υγεία και την ασφάλεια στην εργασία περιλαμβάνουν την προετοιμασία υποδομών πρώτων βοηθειών για τους χώρους εργασίας και τον σχεδιασμό πολιτικών υγείας και ασφάλειας για την προστασία των εργαζομένων.

Επιπλέον, η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ.) «πρώτων βοηθειών» και τηρεί όλα τα προβλεπόμενα μέτρα από τη νομοθεσία για την προστασία των εργαζομένων της.

6.4. Συστήματα πρόσληψης, εκπαίδευσης, προαγωγών

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για τη θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

7. Χρηματοοικονομικοί δείκτες (ΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

Αναφορικά με τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024, παρατίθενται οι κατωτέρω δείκτες:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης		<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	=	87,66%	-
Σύνολο ενεργητικού			
<u>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	=	12,34%	100,00%
Σύνολο ενεργητικού			

Οι ανωτέρω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	=	91,55%	-41,95%
Σύνολο παθητικού			
<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	=	8,45%	141,95%
Σύνολο παθητικού			

Οι ανωτέρω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης		<u>1/1/2024- 31/12/2024</u>	<u>24/11/2023- 31/12/2023</u>
<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	=	-32,87%	128,21%
Ίδια κεφάλαια			

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

8. Προβλεπόμενη εξέλιξη

Προοπτικές για το 2025

Η Εταιρεία σύμφωνα με τον καταστατικό της σκοπό εξακολουθεί να συνδράμει στο Έργο τον ΑΔΜΗΕ, έχοντας συνεισφέρει, καθοριστικά, στη σχεδιαστική του ωρίμανση και πρόδοό του Έργου. Η Εταιρεία παρείχε έως τώρα υποστηρικτικές υπηρεσίες στον ΑΔΜΗΕ, παρακολουθώντας ήδη την εκτέλεση σχετικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένης και της κατασκευαστικής σύμβασης με τη Nexans. Η Διοίκηση θα συνεχίσει την εφαρμογή του χρονοδιαγράμματος επένδυσης και ανάπτυξης σύμφωνα με τον σχεδιασμό της. Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την

κατάσταση που επικρατεί στις αγορές που πρόκειται να δραστηριοποιηθεί η Εταιρεία διασφαλίζοντας ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλες οι αναγκαίες ενέργειες που θα εξασφαλίσουν την ομαλή λειτουργία και την ανάπτυξη του Έργου. Η στρατηγική της Εταιρείας παραμένει επικεντρωμένη στην ικανότητα συμβολής στις ενεργειακές υποδομές των χωρών όπου αναπτύσσεται το Έργο, προκειμένου να εξυπηρετήσει όσο το δυνατόν καλύτερα τη δυναμικά αναπτυσσόμενη αγορά των ενεργειακών υποδομών, καθώς η ανάγκη για ενεργειακή ασφάλεια θα αποτελεί την κύρια τάση τουλάχιστον για την επόμενη δεκαετία. Η Εταιρεία στοχεύει στην ανάληψη των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων συμβάσεων με τους αναδόχους του έργου, για την εκτέλεση του οποίου έχει συσταθεί.

Η Εταιρεία, θα συνεχίσει τις διαπραγματεύσεις με τα πιστωτικά ιδρύματα με σκοπό την οριστικοποίηση των όρων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της χρηματοδότησης του επενδυτικού της σχεδίου. Επιπλέον, συνεχίζει να εξετάζει δυνητικές συνεργασίες με επενδυτικούς φορείς και σχήματα.

9. Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης στη χρήση 2024.

10. Ίδιες μετοχές

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές κατά την διάρκεια της χρήσης 2024.

11. Υποκατάστημα της Εταιρείας

Η Εταιρεία ολοκλήρωσε τον Οκτώβριο του 2024 την ίδρυση του υποκαταστήματός της στην Κύπρο. Το υποκατάστημα εγγράφηκε στην Κύπρο στις 6 Αυγούστου 2024. Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2024 που υποβάλλονται από το Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές συναλλαγές του υποκαταστήματος.

12. Χρηματοπιστωτικά μέσα

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

13. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία, ελέγχεται από τον ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. (ΑΔΜΗΕ Α.Ε.), ο οποίος κατέχει το 100% του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου και αποτελεί την Μητρική.

Δεν υπάρχουν ουσιώδεις συναλλαγές που να μην έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Κατωτέρω παρατίθεται πίνακας με τις συνδεδεμένες εταιρείες της Εταιρείας:

Επωνυμία	Είδος σχέσης
ΑΔΜΗΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Μέτοχος Μητρικής
ΔΕΣ ΑΔΜΗΕ Α.Ε.	Μέτοχος Μητρικής
STATE GRID LTD	Μέτοχος Μητρικής
ΑΔΜΗΕ Α.Ε.	Μητρική
ΑΡΙΑΔΗΝΗ INTERCONNECTION Μ.Α.Ε.Ε.Σ.	Συνδεδεμένη
GRID TELECOM Μ.Α.Ε.	Συνδεδεμένη
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.	Συνδεδεμένη
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. (Ε.Ε.Σ.Χ.Ε.Α.Ε./EnExClear)	Συνδεδεμένη
SELENE CC Α.Ε.	Συνδεδεμένη
ΤΕΡΝΑ FIBER Α.Ε.	Συνδεδεμένη
ΣΑΟΥΔΟΑΡΑΒΙΚΗ - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΑΕ	Συνδεδεμένη
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΔΜΗΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Συνδεδεμένη

α) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αφορούν παροχή και αγορά υπηρεσιών κατά την συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας. Τα ποσά των συναλλαγών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	1/1/2024- 31/12/2024	24/11/2023- 31/12/2023
Έσοδα		
ΑΔΜΗΕ Α.Ε. – Υποκατάστημα Κύπρου	13.123	-
Σύνολο	13.123	-

	1/1/2024- 31/12/2024	24/11/2023- 31/12/2023
Έξοδα		
ΑΔΜΗΕ Α.Ε.	186.492	1.692
ΑΔΜΗΕ Α.Ε. – Υποκατάστημα Κύπρου	3.420	-
Αμοιβές Δ.Σ.	147.653	15.634
Σύνολο	337.564	17.326

Τα έσοδα προκύπτουν από τιμολόγηση αναλωσίμων του υποκαταστήματος της Εταιρείας στην Κύπρο προς τον ΑΔΜΗΕ Α.Ε. – Υποκατάστημα Κύπρου με βάση τη σύμβαση μίσθωσης.

Οι συναλλαγές εξόδων από την ΑΔΜΗΕ Α.Ε. αφορούν κυρίως αμοιβές προσωπικού Ευρώ 118,9 χιλ. (2023: Ευρώ 0) και σε λογιστικές υπηρεσίες, υπηρεσίες πληροφορικής και υπηρεσίες φύλαξης κτιρίου Ευρώ 35,1 χιλ. (2023: Ευρώ 730). Οι συναλλαγές εξόδων από την ΑΔΜΗΕ Α.Ε. – Υποκατάστημα Κύπρου αφορούν σε λογιστικές υπηρεσίες Ευρώ 3,4 χιλ. (2023: Ευρώ 0).

β) Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Απαιτήσεις και δεδουλευμένες απαιτήσεις		
ΑΔΜΗΕ Α.Ε. – Υποκατάστημα Κύπρου	46.741	-
Σύνολο	46.741	-

	31/12/2024	31/12/2023
Υποχρεώσεις και δεδουλευμένες υποχρεώσεις		
ΑΔΜΗΕ Α.Ε.	87.152	29.150
ΑΔΜΗΕ Α.Ε. – Υποκατάστημα Κύπρου	3.420	-
Υποχρεώσεις προς Μέλη Δ.Σ.	14.132	8.297
Σύνολο	104.704	38.077

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη, αφορούν Ευρώ 15,5 χιλ. (31/12/2023: Ευρώ 0) για πώληση παγίων από το υποκατάστημα της GSI προς το υποκατάστημα του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. στην Κύπρο και ποσό Ευρώ 2,7 χιλ. (31/12/2023: Ευρώ 0) σε μισθώματα γραφείων.

Οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη, αφορούν Ευρώ 23,4 χιλ. (31/12/2023: Ευρώ 28,4 χιλ.) σε μίσθωση γραφείων και ποσό Ευρώ 67,1 χιλ. (31/12/2023: Ευρώ 730) αφορά δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις από τα οποία Ευρώ 3,4 χιλ. (31/12/2023: Ευρώ 0) αφορούν το υποκατάστημα του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. στην Κύπρο.

14. Αμοιβές Διοίκησης

Οι μικτές αμοιβές συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών και των εξόδων παραστάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024 ανήλθαν σε Ευρώ 147,7 χιλ. (2023: Ευρώ 15,6 χιλ.).

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2024.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2024 ισούνται με Ευρώ 14,1 χιλ. (31/12/2023: Ευρώ 8,9 χιλ.).

Δεν έχουν καταβληθεί αποζημιώσεις προς διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας λόγω εξόδου από την υπηρεσία για τη χρήση 2024.

15. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές πολιτικές

Για την κατάρτιση της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της κλειόμενης χρήσης όπως και τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών, εφαρμόστηκαν οι λογιστικές πολιτικές όπως ορίζονται από την Μητρική εταιρεία και παρουσιάζονται αναλυτικά στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

16. Λοιπά θέματα

Η Εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα και δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

17. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Με την από 15 Απριλίου 2025 απόφασή του, το Διοικητικό Συμβούλιο όρισε τον κ. Pan Yuehui ως μέλος Δ.Σ. σε αντικατάσταση της κας Yin Liu.

Τον Μάρτιο 2025, οι Ρυθμιστικές Αρχές Ελλάδας (PAAEY) και Κύπρου (PAEK) εξέφρασαν τη στήριξή τους στο έργο της ηλεκτρικής διασύνδεσης Ελλάδας – Κύπρου – Ισραήλ (Great Sea Interconnector). Το γεγονός αυτό αποτυπώνεται και στις επιστολές στήριξης (support letters) που απέστειλαν στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή για την εκ νέου συμπερίληψη του έργου στον 2ο Ενωσιακό Κατάλογο Έργων Κοινού και Αμοιβαίου Ενδιαφέροντος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (PCI/PMI).

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την 31η Δεκεμβρίου 2024 τα οποία απαιτούν γνωστοποίηση ή προσαρμογή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.

Μετά από αυτά παρακαλούμε όπως:

1. Εγκρίνετε την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικών Εισοδημάτων, την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, Κατάσταση Ταμειακών Ροών, την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες της Εταιρείας της χρήσεως 2024 (διαχειριστική χρήση 1/1/2024 - 31/12/2024).
2. Απαλλάξετε τα μέλη του Δ.Σ. και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024 (διαχειριστική χρήση 1/1/2024 - 31/12/2024),
3. Εγκρίνετε τη διάθεση ζημιών της χρήσης Ευρώ 939.251 σε πίστωση του λογαριασμού «Αποτελέσματα εις νέον»,
4. Διορίσετε για την χρήση 2025 ελεγκτική εταιρεία για την διενέργεια του τακτικού ελέγχου της χρήσης.

Περιστέρι, 15 Απριλίου 2025

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος
Μ. Μανουσάκης

Το Μέλος ΔΣ
Ε. Ζαρίκου



GREAT SEA INTERCONNECTOR M.A.E.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΟΠΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι αυτές που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «GREAT SEA INTERCONNECTOR M.A.E.» την 15η Απριλίου 2025 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση <https://www.great-sea-interconnector.com>.

Περιστέρι 15 Απριλίου 2025

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Μ. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ
ΑΔΤ. ΑΟ 165741

Ε. ΖΑΡΙΚΟΥ
ΑΔΤ. Α00215994

Σ. ΚΟΛΟΜΒΟΣ
Αρ.αδ. Α' τάξης 0139710

Αυτή η σελίδα έχει αφεθεί σκόπιμα κενή.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		1/1/2024- 31/12/2024	24/11/2023- 31/12/2023
Έσοδα	Σημ.		
Έσοδα	<u>4</u>	-	-
Έσοδα λοιπών δραστηριοτήτων	<u>5</u>	12.262	-
Συνολικά έσοδα		12.262	-
Έξοδα			
Αμοιβές προσωπικού	<u>6</u>	198.766	-
Αποσβέσεις	<u>12, 13</u>	49.862	874
Αμοιβές τρίτων	<u>7</u>	798.324	16.363
Παροχές τρίτων	<u>8</u>	18.599	-
Φόροι - τέλη		3.458	-
Λοιπά έξοδα	<u>9</u>	186.392	-
Συνολικά έξοδα		1.255.401	17.237
Ζημιά χρήσης προ φόρων & χρημ/κών αποτελεσμάτων		(1.243.139)	(17.237)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	<u>10</u>	(7.217)	(88)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	<u>10</u>	47.823	-
Ζημιά χρήσης προ φόρων		(1.202.533)	(17.325)
Φόρος εισοδήματος	<u>11</u>	263.283	3.812
Ζημιά χρήσης μετά φόρων		(939.251)	(13.514)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	1/1/2024- 31/12/2024	24/11/2023- 31/12/2023
Ζημιά χρήσης μετά φόρων	(939.251)	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές μετά από φόρους	(939.251)	-

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

		31/12/2024	31/12/2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
	Σημ.		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	12	54.730	-
Δικαιώματα χρήσης παγίων	13	151.395	28.406
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11	267.094	3.812
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις		13.903	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		6.200	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		493.222	32.218
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις		14.599	-
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος	11	7.117	-
Λοιπές απαιτήσεις	14	191.334	-
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	15	3.290.026	-
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		3.503.076	-
Σύνολο ενεργητικού		3.996.398	32.218
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	4.625.000	-
Ζημιές εις νέο		(966.365)	(13.514)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		3.658.635	(13.514)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	17	97.991	23.515
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		97.991	23.515
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	18	55.312	15.634
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	17	76.095	4.906
Δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις	19	108.364	1.678
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		239.772	22.217
Σύνολο υποχρεώσεων		337.762	45.732
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		3.996.398	32.218

Οι σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 23 έως και 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό κε- φάλαιο	Τακτικό αποθε- ματικό	Αποτελέ- σματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο στην 24/11/2023	-	-	-	-
Ζημιά χρήσης μετά φόρων	-	-	(13.514)	(13.514)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης, μετά από φόρους	-	-	-	-
Συγκεντρωτικές λοιπές συνολικές ζημιές	-	-	(13.514)	(13.514)
Υπόλοιπο στις 31/12/2023	-	-	(13.514)	(13.514)
Υπόλοιπο στην 1/1/2024	-	-	(13.514)	(13.514)
Ζημιά χρήσης μετά φόρων	-	-	(939.251)	(939.251)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης, μετά από φόρους	-	-	-	-
Συγκεντρωτικές λοιπές συνολικές ζημιές χρήσης	-	-	(939.251)	(939.251)
Συναλλαγές με τον Μέτοχο της Εταιρείας				
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	(13.600)	(13.600)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	4.625.000	-	-	4.625.000
Υπόλοιπο στις 31/12/2024	4.625.000	-	(966.365)	3.658.635

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως και 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

		1/1/2024- 31/12/2024	24/11/2023- 31/12/2023
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	Σημ.		
Ζημιά προ φόρων		(1.202.533)	(17.325)
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις παγίων και ασώματων ακινητοποιήσεων	12 13	49.862	874
Απόσυρση ενσώματων παγίων και λογισμικού	12	11.460	-
Κέρδος από απαναγνώριση παγίων		(10.744)	-
Πιστωτικοί τόκοι	10	(47.823)	-
Χρεωστικοί και λοιποί τόκοι	10	7.217	88
Λειτουργική ζημιά προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης		(1.192.561)	(16.363)
(Αύξηση)/μείωση σε:			
Λοιπές απαιτήσεις	14	(202.072)	-
Αύξηση/(μείωση) σε:			
Εμπορικές υποχρεώσεις		40.627	15.634
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα		106.678	730
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(1.247.328)	-
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	12	(69.864)	-
Είσπραξη τόκων		47.448	-
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(22.416)	-
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		(13.600)	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	16	4.625.000	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις		(44.325)	-
Πληρωμή τόκων		(7.306)	-
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		4.559.770	-
Καθαρή αύξηση χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων αυτών		3.290.026	-
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών, έναρξης χρήσης		-	-
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών, λήξης χρήσης		3.290.026	-

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως και 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Αυτή η σελίδα έχει αφεθεί σκόπιμα κενή.

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η GREAT SEA INTERCONNECTOR Μ.Α.Ε. (εφεξής «GSI» ή «Εταιρεία») συστάθηκε από τον ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ («ΑΔΜΗΕ Α.Ε.» ή «Μητρική») την 24 Νοεμβρίου 2023 και θα αναλάβει την κατασκευή και χρηματοδότηση του έργου της ηλεκτρικής διασύνδεσης Ελλάδας-Κύπρου-Ισραήλ, το οποίο είναι ενταγμένο ως PCI/PMI αριθμός PCI 2.6 στην 1η λίστα Έργων Κοινού και Αμοιβαίου Ενδιαφέροντος (PCI/PMI) της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιό της ανέρχεται σε Ευρώ 25 χιλ., το οποίο καταβλήθηκε στην χρήση 2024, ενώ η Εταιρεία ως θυγατρική της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ενοποιείται πλήρως στα αποτελέσματα του Ομίλου. Η Εταιρεία έχει ως αποκλειστικό σκοπό και αντικείμενο:

(i) Τη μέσω διαγωνιστικής διαδικασίας ανάθεση της μελέτης, προμήθειας, κατασκευής και εγκατάστασης όλων των διακριτών τμημάτων που απαρτίζουν το Έργο, όπως ενδεικτικώς των καλωδίων, των σταθμών ηλεκτροδίων, των σταθμών μετατροπής και των υποσταθμών.

(ii) Την επίβλεψη της διεξαγωγής των υπό (i) ανωτέρω αναφερόμενων εργασιών.

(iii) Τη χρηματοδότηση μέσω δανεισμού και ιδίων κεφαλαίων του συνολικού κόστους κατασκευής όλων των τμημάτων του έργου της ηλεκτρικής διασύνδεσης μεταξύ Ελλάδας-Κύπρου-Ισραήλ («Great Sea Interconnector» ή το «Έργο»).

(iv) Την κατόπιν επιτυχούς ολοκλήρωσης των αναγκαίων δοκιμών, αποδοχή των ολοκληρωμένων τμημάτων του Έργου.

(v) Την παράδοση προς ενεργοποίηση και λειτουργία του περατωθέντος Έργου στην ΑΔΜΗΕ Α.Ε.

(vi) Τη διενέργεια οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας και συναφούς πράξης και ενέργειας, για την εκτέλεση του Έργου και κάθε άλλης δραστηριότητας που σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με το σκοπό της Εταιρείας ή υπηρετεί την με οποιονδήποτε τρόπο ευόδωση του, συμπεριλαμβανομένων των ενεργειών που απαιτούνται για τη λήψη των αναγκαίων αδειών καθώς και της σύναψης δανειακών και άλλων χρηματοοικονομικών συμβάσεων με πιστωτικά ιδρύματα ή συνδεδεμένες εταιρείες.

(vii) Την οικονομική εκμετάλλευση του Έργου, η οποία συνίσταται στην είσπραξη δια μέσου των αρμοδίων διαχειριστών και άμα τη εισπράξει του τμήματος του Απαιτούμενου Εσόδου, το οποίο αντιστοιχεί στο Έργο (

Για την εκπλήρωση του πιο πάνω σκοπού, η Εταιρεία μπορεί:

(i) Να συστήνει, με ή χωρίς τη συμμετοχή τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, ή να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με όμοιο ή παρεμφερή με την ευρεία έννοια σκοπό, στην Ελλάδα ή / και στο εξωτερικό.

(ii) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο στην Ελλάδα ή / και το εξωτερικό και να συνάπτει συμφωνίες ή συμβάσεις κάθε είδους.

(iii) Να αναπτύσσει κάθε είδους χρηματοοικονομική δραστηριότητα για την επίτευξη των σκοπών της (π.χ. δανεισμός, έκδοση συναλλαγματικών, επιταγών, γραμματίων εις διαταγή, ομολογιών, υποσχετικών και άλλων τίτλων ή εγγράφων που ενσωματώνουν οφειλή χρέους, κλπ.).

(iv) Να μισθώνει, αγοράζει ή πωλεί ή με άλλο τρόπο αποκτά ή μεταβιβάζει πράγματα κινητά ή ακίνητα ή δικαιώματα ή συστήνει εμπράγματα ασφάλειες ή άλλα δικαιώματα.

(v) Να αξιοποιεί χρηματοδοτικά προγράμματα και εργαλεία ιδίως όσα προσφέρονται από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τους Οργανισμούς που εντάσσονται σε αυτήν.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Κωνσταντινουπόλεως 1, 121 32 στο Περιστέρι Αττικής, ενώ η διάρκειά της είναι αορίστου χρόνου. Την 31η Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία απασχολούσε τρεις εργαζόμενους.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

2.1 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

Δήλωση Συμμόρφωσης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 (οι «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ»), καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διεργμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεργμηνείων Προτύπων του ΣΔΛΠ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ») και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για χρήσεις που αρχίζουν την 1^η Ιανουαρίου 2024.

2.1.1. Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (οι «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») της χρήσης 2024 την 15η Απριλίου 2025. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

2.1.2. Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της επιχείρησης. (going concern) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ και όλα τα κονδύλια στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη μονάδα, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές στους πίνακες οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.1.3. Αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)

2.1.3.1. Κίνδυνος γεωπολιτικού και μακροοικονομικού περιβάλλοντος

Οι τρέχουσες οικονομικές συνθήκες είναι σταθερές. Μετά τον υψηλό πληθωρισμό των τελευταίων ετών, οι συνθήκες στην Ελλάδα ομαλοποιούνται. Ωστόσο, αρκετές αβεβαιότητες, λόγω των παγκόσμιων εξελίξεων, ενδέχεται να επηρεάσουν τις μελλοντικές προοπτικές.

Το 2024 υπήρξε μια ακόμη απαιτητική χρονιά για την επιχειρηματικότητα λόγω των γεωπολιτικών αναταράξεων και των οικονομικών προκλήσεων. Οι συνεχιζόμενες συγκρούσεις στη Μέση Ανατολή, ο πόλεμος Ρωσίας-Ουκρανίας και η αστάθεια στις θαλάσσιες εμπορικές διαδρομές διατήρησαν τις πιέσεις στις αλυσίδες εφοδιασμού, ενώ το υψηλό κόστος χρήματος και οι πληθωριστικές πιέσεις διαμόρφωσαν ένα δύσκολο διεθνές περιβάλλον. Οι εξελίξεις στο διεθνές οικονομικό και γεωπολιτικό περιβάλλον, ιδιαίτερα στις Ηνωμένες Πολιτείες, επηρεάζουν άμεσα τις εμπορικές ροές και τις στρατηγικές των επιχειρήσεων, δημιουργώντας τόσο ευκαιρίες όσο και προκλήσεις.

Η αύξηση των γεωπολιτικών αναταραχών προκαλεί όλο και περισσότερη ανησυχία για τις αγορές και την οικονομία. Η ενεργειακή κρίση, οδήγησε σε σημαντική αύξηση των τιμών της ενέργειας, αύξηση των τιμών των ειδών διατροφής, καθώς και προσαρμογή της νομισματικής πολιτικής σε πιο περιοριστική κατεύθυνση, τα οποία οδήγησαν σε πιο αργό ρυθμό μεγέθυνσης το 2024. Σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ελληνικού Δημοσιονομικού Συμβουλίου, ο ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας για το 2024 αναμενόταν στο 2,6% ενώ τελικά η ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας για το 2024 έκλεισε κοντά στο 2,3%. Όμως, η αποτελεσματική αξιοποίηση των πόρων του μακροπρόθεσμου προϋπολογισμού της ΕΕ 2021-2027 και του ευρωπαϊκού μέσου ανάκαμψης NextGenerationEU δύναται να μετριάσει τις αρνητικές επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης και της σύσφιξης της νομισματικής πολιτικής στην Ελληνική οικονομία, οδηγώντας μεσοπρόθεσμα σε ρυθμό ανάπτυξης κοντά στο 2,3% το 2025.

Όπως έχει διαμορφωθεί το περιβάλλον, η προστασία των κρίσιμων υποδομών αναδεικνύεται ως αυξημένης σημασίας και για το λόγο αυτό η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει ήδη επενδύσει σημαντικά στην ενίσχυση των ενεργειακών δικτύων και έχει λάβει αποφάσεις σχετικά με την προστασία των υποθαλάσσιων καλωδίων, ξεκινώντας με την ένωση της Βαλτικής με το ηλεκτρικό δίκτυο της ΕΕ, το οποίο χρηματοδοτήθηκε με Ευρώ 1,23 δις από επιχορηγήσεις μέσω της πρωτοβουλίας «Συνδέοντας την Ευρώπη» της ΕΕ, που καλύπτει το 75% του επενδυτικού κόστους. Παρόμοιες επενδύσεις είναι κρίσιμες και για την Ανατολική Μεσόγειο, ώστε να διασφαλιστεί η ενεργειακή ασφάλεια και ανεξαρτησία.

Η Ελλάδα είναι συνδεδεμένη με τις γειτονικές χώρες και εκτός από την εγχώρια παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, δραστηριοποιείται όλο και περισσότερο στο εμπόριο αυτής. Παρά τις αντιξοότητες, κατά το 2024 το ισοζύγιο εισαγωγών-εξαγωγών ηλεκτρικής ενέργειας απέκτησε εξαγωγικό «πρόσημο» για πρώτη φορά από το 2000. Η αύξηση της παραγωγικής βάσης των ΑΠΕ σε συνδυασμό με τις ευνοϊκές καιρικές συνθήκες και τη στασιμότητα της ζήτησης ήταν οι βασικές αιτίες που οδήγησαν στην αύξηση των εξαγωγών. Σε βάθος χρόνου η επέκταση των διασυνοριακών διασυνδέσεων και η προσθήκη μονάδων αποθήκευσης είναι δυνατόν να καταστήσουν την Ελλάδα εξαγωγέα ενέργειας για την ευρύτερη περιοχή και για την Κεντρική Ευρώπη.

Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και συνεργάζεται με τις αρμόδιες αρχές και φορείς για να διασφαλίσει την αποτελεσματική λειτουργία της.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας της ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

2.2 ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί από τη Διοίκηση να προβαίνει σε εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Οι εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης αναθεωρούνται κατ' έτος. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις και κρίσεις αυτές.

Για τη χρήση 2024 δεν υπάρχουν σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις, καθώς οι συναλλαγές είναι περιορισμένες σε πλήθος και όγκο. Οι σημαντικότερες κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη ενδέχεται να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων κατά την επόμενη περίοδο ανάλογα με τη δραστηριότητα της Εταιρείας, είναι παρόμοιες με αυτές του Ομίλου ΑΔΜΗΕ και είναι οι εξής:

Προβλέψεις για κινδύνους

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για κινδύνους που αφορούν σε αγωγές τρίτων κατά αυτής και των οποίων η έκβαση ενδέχεται να οδηγήσει σε εκροή πόρων για το διακανονισμό τους. Η πρόβλεψη σχηματίζεται με βάση το αώγμο ποσό και την πιθανότητα έκβασης της δικαστικής διαμάχης. Οι εκτιμήσεις γίνονται σε συνεργασία με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας. Πρόβλεψη για ενδεχόμενη απαίτηση δε δημιουργείται. Την 31^η Δεκεμβρίου 2024 δεν υφίσταται λόγος σχηματισμού προβλέψεων.

Απομείωση αποθεμάτων και εισπρακτέων λογαριασμών

Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εκτιμά την ύπαρξη ή μη ενδείξεων απομείωσης των αποθεμάτων σε ανταλλακτικά παγίων και απαιτήσεων. Ο προσδιορισμός ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης απαιτεί από τη Διοίκηση να προβεί σε εκτιμήσεις. Την 31^η Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της σημαντικές απαιτήσεις.

Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, εκτιμά την ύπαρξη ή μη ενδείξεων απομείωσης των μακροπρόθεσμων περιουσιακών της στοιχείων. Ο προσδιορισμός ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης απαιτεί από τη Διοίκηση να προβεί σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις αναφορικά με εξωτερικούς και εσωτερικούς παράγοντες, τον βαθμό στον οποίο επηρεάζουν την ανακτησιμότητα των περιουσιακών της στοιχείων καθώς και κρίσεις αναφορικά με και τον προσδιορισμό των ανεξάρτητων μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών. Την 31^η Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της σημαντικά πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται επί των φορολογικών ζημιών στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα προκύψουν φορολογικά κέρδη έναντι των οποίων οι ζημιές δύνανται να

συμψηφιστούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα αναγνωριστούν απαιτούν σημαντική κρίση της Διοίκησης αναφορικά με το ύψος και το χρόνο πραγματοποίησης μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

2.3 ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Κατωτέρω παρουσιάζονται λογιστικές πολιτικές για τις σημαντικότερες συναλλαγές που η Εταιρεία διενέργησε στο 2024 ή αναμένεται να διενεργήσει στο διάστημα λειτουργίας της, για λόγους πληρότητας στην πληροφόρηση των χρηστών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

2.3.1 Ασώματες ακινητοποιήσεις

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αφορούν κυρίως σε λογισμικά προγράμματα. Τα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Σε περίπτωση απόσυρσης ή πώλησης, η αξία κτήσεως και οι αποσβέσεις, διαγράφονται. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης και εντός περιόδου πέντε ετών.

2.3.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης τους το οποίο περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση ή κατασκευή τους μέχρι να είναι έτοιμες για χρήση όπως προσδιορίζονται από τη Διοίκηση. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται εφόσον ικανοποιούνται τα κριτήρια αναγνώρισής τους ως περιουσιακά στοιχεία και προσαυξάνουν την αξία τους. Για όλα τα πάγια που αποσύρονται, η αξία κτήσεως τους και οι σχετικές αποσβέσεις τους, διαγράφονται κατά την πώληση ή απόσυρσή τους. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.3.3 Κόστος Δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή την παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου το οποίο χρειάζεται μία σημαντική περίοδο ώστε να καταστεί διαθέσιμο προς χρήση ή πώληση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

2.3.4 Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης βάσει της εκτιμώμενης υπολειπόμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων. Η συνολική μέση ωφέλιμη ζωή (σε έτη) για κάθε κατηγορία παγίου που εφαρμόζεται για τον υπολογισμό των αποσβέσεων έχει ως εξής:

Είδος παγίου περιουσιακού στοιχείου	Ωφέλιμη ζωή
Λοιπός εξοπλισμός	10
Μεταφορικά μέσα	15
Έπιπλα	10
Λογισμικά προγράμματα Η/Υ	5
Δικαιώματα χρήσης Παγίων	Διάρκεια σύμβασης

2.3.5 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, εκτιμά την ύπαρξη ή μη ενδείξεων απομείωσης των περιουσιακών της στοιχείων. Οι ενδείξεις αυτές σχετίζονται κυρίως με απώλεια αξίας του περιουσιακού στοιχείου σε μεγαλύτερο ποσό από το αναμενόμενο, τις μεταβολές στην αγορά, τεχνολογία, το νομικό καθεστώς, τη φυσική κατάσταση του παγίου και αλλαγή στη χρήση. Σε περίπτωση όπου υπάρχουν ενδείξεις, η Εταιρεία υπολογίζει το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας πώλησης του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (μετά την αφαίρεση των εξόδων διάθεσης) και της αξίας λόγω χρήσης.

Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται σε επίπεδο εξατομικευμένου περιουσιακού στοιχείου εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο αυτό δεν παράγει ταμειακές εισροές οι οποίες να είναι ανεξάρτητες από αυτές άλλων περιουσιακών στοιχείων ή ομάδας περιουσιακών στοιχείων. Όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το

ανακτήσιμο ποσό του, τότε θεωρείται ότι η αξία του έχει απομειωθεί και προσαρμόζεται στο ύψος του ανακτήσιμου ποσού του. Η αξία λόγω χρήσης υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου επιτόκιο προεξόφλησης το οποίο αντανακλά τρέχουσες εκτιμήσεις της χρονικής αξίας του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο. Η εύλογη αξία πώλησης (μετά την αφαίρεση των εξόδων πώλησης) προσδιορίζεται βάσει της, κατά περίπτωση, εφαρμογής ενός μοντέλου αποτίμησης. Οι ζημίες απομείωσης από συνεχιζόμενη λειτουργία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης. Σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης εξετάζεται το κατά πόσο ζημίες απομείωσης που είχαν αναγνωριστεί στο παρελθόν υφίστανται πλέον ή έχουν μειωθεί. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, πραγματοποιείται επαναπροσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Ζημίες απομείωσης οι οποίες έχουν αναγνωριστεί στο παρελθόν, αντिलογίζονται μόνο σε περίπτωση όπου υπάρχουν αλλαγές στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού από την αναγνώριση της τελευταίας ζημίας απομείωσης.

Το αυξημένο υπόλοιπο του περιουσιακού στοιχείου που προκύπτει από τον αντιλογισμό της ζημίας απομείωσης, δεν μπορεί να υπερβαίνει το υπόλοιπο που θα είχε προσδιοριστεί (μείον αποσβέσεις), εάν η ζημία απομείωσης δεν είχε αναγνωριστεί στο παρελθόν. Ο αντιλογισμός της απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης ενώ μετά τον αντιλογισμό, οι αποσβέσεις του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου προσαρμόζονται ώστε το αναθεωρημένο υπόλοιπο (μείον την υπολειμματική αξία) να επιμεριστεί ισόποσα στο μέλλον βάσει της υπολειπόμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου.

2.3.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις προβλέψεις του ΔΠΧΑ 9, σύμφωνα με το οποίο, κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται ως επιμετρούμενο:

- Στο αποσβεσμένο κόστος
- Στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- Στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, βάσει:

α. του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και

β. των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την ακόλουθη κατηγορία επιμέτρησης με βάση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διακατέχει:

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, δάνεια και απαιτήσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

Επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημίες, συμπεριλαμβανομένων των απομειώσεων και διαγραφών αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Απομείωση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Για την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, το ΔΠΧΑ 9 εισάγει το μοντέλο της «αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς». Η μέθοδος του προσδιορισμού της ζημίας απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, εφαρμόζεται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και επενδύσεις χρέους στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, αλλά όχι σε επενδύσεις σε μέσα καθαρής θέσης.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών, τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις και εταιρικά χρεόγραφα χρέους. Οι ζημίες επιμετρώνται σε μία από τις εξής βάσεις:

- 12 μήνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες (αυτές οι αναμενόμενες ζημίες ενδεχομένως να προκύψουν λόγω γεγονότων συμβατικών αθετήσεων, εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς),

- αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές διάρκειας ζωής (απλοποιημένη προσέγγιση) (αυτές οι αναμενόμενες ζημιές ενδεχομένως να προκύψουν από γεγονότα που θα λάβουν χώρα κατά ολόκληρη τη διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου),
- πιστωτικές ζημιές διάρκειας ζωής (όταν υφίσταται αντικειμενικές συνθήκες πως το περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο)

Επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη βάσει πιθανοτήτων εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές επιμετρώνται στην παρούσα αξία (με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου) των χρηματικών ελλειμμάτων, δηλαδή η παρούσα αξία της διαφοράς των χρηματικών ροών που η Εταιρεία θα λάμβανε συμβατικά και των χρηματικών ροών που αναμένει να εισπράξει.

Παρουσίαση της απομείωσης

Οι ζημιές επί των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος, εμφανίζονται αφαιρετικά από την λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων.

Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) διαγράφονται όταν:

- (1) εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή
- (2) μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους του προτύπου για παύση της αναγνώρισης.

2.3.7 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού μέσου είναι το ποσό που εισπράττεται από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή αυτά είναι περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

- Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία.
- Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιορισθούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές χρηματαγορές.
- Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δε βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιεί η Εταιρεία κατά τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024. Επίσης, κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του Επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας. Η εύλογη αξία των εμπορικών απαιτήσεων και των εμπορικών υποχρεώσεων προσεγγίζει τις λογιστικές τους αξίες

2.3.8 Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Οι προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών θεωρούνται ως χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών.

2.3.9 Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

2.3.10 Έντοκα δάνεια και πιστώσεις

Τα δάνεια και οι πιστώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, το οποίο αντανακλά την εύλογη αξία του ληφθέντος ποσού μειωμένη κατά τα έξοδα σύναψης των σχετικών δανειακών συμβάσεων. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου των πραγματικών επιτοκίων.

Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Στην περίπτωση όπου δε γίνει η ανάληψη μέρους ή και του συνόλου του δανείου τότε καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων. Εφόσον δε χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικά, τότε αυτά τα έξοδα παραμένουν στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Το όφελος ενός κρατικού δανείου με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνων της αγοράς, θεωρείται κρατική επιχορήγηση. Το δάνειο αναγνωρίζεται και επιμετράται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα. Το όφελος του χαμηλότερου επιτοκίου από εκείνων της αγοράς επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της αρχικής λογιστικής αξίας του δανείου που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 και των ληφθεισών εισπράξεων. Η Εταιρεία εξετάζει τους όρους και τις δεσμεύσεις που έχουν ικανοποιηθεί ή που πρέπει να ικανοποιηθούν, κατά τον προσδιορισμό του ποσού το οποίο πρόκειται να αποζημιώσει το όφελος του δανείου.

2.3.11 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παρουσιάζονται στο αποσβεσμένο κόστος και αποαναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση διακόπτεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

2.3.12 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές, βάσει συμβάσεων ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

2.3.13 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Τρέχων φόρος εισοδήματος

Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές δηλώσεις καθώς και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία κατάρτισης της Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του ισολογισμού σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής

βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή, η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά την στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση στην περίπτωση που αυτή προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης της Χρηματοοικονομικής Θέσης και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα ανακτηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης της Χρηματοοικονομικής Θέσης. Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα καταχωρείται απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.3.14 Παροχές στο προσωπικό

α) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Η Εταιρεία αναγνωρίζει στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων ως έξοδο τις εισφορές που αναλογούν στις υπηρεσίες που έλαβε από τους εργαζομένους της και καταβάλλονται στον ασφαλιστικό φορέα ΕΦΚΑ (πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών) και ως υποχρέωση το μέρος αυτών οι οποίες δεν έχουν ακόμη καταβληθεί.

β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων, σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.3.15 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης των υπηρεσιών που παρέχονται και το βαθμό όπου η αντίστοιχη απαίτηση θα εισπραχθεί.

Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρους Προστιθέμενης Αξίας, τελωνειακά τέλη, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών ή των υπηρεσιών που παρέχονται έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Η μεταφορά του ελέγχου στον πελάτη γίνεται κατά το χρόνο παράδοσης των αγαθών ή παροχής των υπηρεσιών αντίστοιχα. Το ύψος του εσόδου που αναγνωρίζεται, είναι το ποσό που η Εταιρεία αναμένει πως θα λάβει ως αντάλλαγμα για την παροχή αυτών των αγαθών ή υπηρεσιών.

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει και επιμετρά τα έσοδα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 για τις υπηρεσίες που εκτελεί, σε συνάρτηση με τις σχετικές εύλογες αξίες των παρεχόμενων υπηρεσιών, όταν μπορούν να προσδιορισθούν ξεχωριστά τα ποσά.

Η Εταιρεία για τις υπηρεσίες κατασκευής καταλογίζει τα έσοδα και τα έξοδα που αφορούν τις υπηρεσίες αυτές. Έτσι, η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα ώστε να απεικονίσει τη μεταβίβαση των υποσχόμενων υπηρεσιών σε πελάτες της, σε ποσό που να αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι των εν λόγω υπηρεσιών.

Κατασκευαστικό συμβόλαιο είναι μια σύμβαση που έχει συναφθεί ειδικά για την κατασκευή ενός περιουσιακού στοιχείου ή ενός συνδυασμού περιουσιακών στοιχείων, τα οποία είναι στενά αλληλοσυνδεόμενα ή αλληλεξαρτώμενα σε ό,τι αφορά στο σχεδιασμό τους, την τεχνολογία και τη λειτουργία τους ή τον τελικό σκοπό ή χρήση τους.

Όταν η πρόοδος ενός κατασκευαστικού συμβολαίου δεν μπορεί να επιμετρηθεί εύλογα ως προς τη συνολική κατασκευή, αναγνωρίζεται έσοδο μόνο έως το ποσό των δαπανών που έχουν πραγματοποιηθεί μέχρι τη στιγμή κατά την οποία η Εταιρεία είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα την έκβαση του συμβολαίου.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 παρέχεται ένα ενιαίο μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό και την αναγνώριση του εσόδου που πρέπει να εφαρμόζονται σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες. Η εφαρμογή του εφαρμόζεται επιπλέον για την αναγνώριση και επιμέτρηση κερδών και ζημιών από την πώληση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, τα οποία δεν συγκαταλέγονται στις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας (π.χ. πωλήσεις ενσώματων ή άυλων περιουσιακών στοιχείων).

Επιπρόσθετα, απαιτεί οι οντότητες να επιμερίζουν την τιμή συναλλαγής από συμβάσεις σε επιμέρους διακριτές υποσχέσεις, δηλαδή σε υποχρεώσεις εκτέλεσης, βάσει αυτοτελών τιμών πώλησης, σύμφωνα με το μοντέλο των πέντε βημάτων. Εν συνεχεία, το έσοδο αναγνωρίζεται όταν η οντότητα ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης, δηλαδή όταν μεταβιβάζει τα αγαθά ή υπηρεσίες που προσδιορίζονται στην σύμβαση στον πελάτη.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση τη λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

2.3.16 Μισθώσεις

Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη.

Η Εταιρεία, χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από το πρότυπο αναφορικά για τις συμβάσεις μίσθωσης μικρής διάρκειας οι οποίες λήγουν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής καθώς και των συμβάσεων μίσθωσης για τις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας.

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Για τις περισσότερες από τις μισθώσεις στις οποίες συμβάλλεται ως μισθωτής, εκτός από μισθώσεις μικρής αξίας ή διάρκειας μικρότερης του έτους – οι πληρωμές των οποίων καταχωρούνται με σταθερή μέθοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης – η Εταιρεία αναγνωρίζει ως στοιχείο του ενεργητικού και του παθητικού το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου και τις υποχρεώσεις μίσθωσης αντίστοιχα. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου η Εταιρεία είναι σχετικά βέβαιη ότι το μισθωμένο πάγιο θα παρέλθει στην κατοχή της στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Όταν

τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται με λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Μια μίσθωση που μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση.

Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο εκμισθωτής αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

Υπεκμισθώσεις

Όταν η Εταιρεία είναι ο ενδιάμεσος εκμισθωτής σε μια σύμβαση υπομίσθωσης κατατάσσει την υπομίσθωση ως χρηματοδοτική ή λειτουργική με βάση το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης το οποίο προκύπτει από την κύρια μίσθωση και αντιμετωπίζει λογιστικά την αρχική μίσθωση και την υπομίσθωση ως δυο χωριστές συμβάσεις. Όταν η υπεκμίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική, το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που υπεκμισθώνεται αποαναγνωρίζεται και αναγνωρίζεται μια απαίτηση από μισθώσεις.

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν, τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την Εταιρεία κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού περιλαμβάνεται στα «Δικαιώματα χρήσης παγίων» της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και η υποχρέωση μίσθωσης περιλαμβάνεται στις «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις» και «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις».

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις κατωτέρω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,

- δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
- ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανάκλα την εξάσκηση του δικαιώματος της Εταιρείας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους:

- α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και
- β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

- α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανάκλα το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
- β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανάκλα τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
- γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανάκλα τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο κατωτέρω στοιχεία:

- α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
- β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

2.4 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ

Οι λογιστικές πολιτικές που έχει ακολουθήσει η Εταιρεία για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων εφαρμόζονται με συνέπεια, αφού ληφθούν υπόψη τα νέα πρότυπα, οι ακόλουθες τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες οι οποίες εκδόθηκαν και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται κατωτέρω.

Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ») και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2024.

Νέα πρότυπα και διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Από την 1 Ιανουαρίου 2024, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (“ΕΕ”) που σχετίζονται με τις εργασίες της. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς και ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού.

Επιπλέον, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης προκειμένου να αποσαφηνίσει την ταξινόμηση δανειακών υποχρεώσεων που έχουν χρηματοοικονομικές ρήτρες και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις υποκείμενες σε μελλοντικές ρήτρες δανείων.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρεώσεις Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα ως πωλητής-μισθωτής λογιστικοποιεί τις μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16.

ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) «Κατάσταση ταμειακών ροών» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Τον Μάιο του 2023 το IASB προέβη σε έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 αναφορικά με επιπλέον γνωστοποιήσεις που οι οντότητες θα πρέπει να παράσχουν για τις χρηματοοικονομικές διευθετήσεις των υπολοίπων των προμηθευτών τους.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (“ΣΔΛΠ”) αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2024. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της Εταιρείας παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας εκτός και αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 21 (Τροποποίηση) «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Η τροποποίηση τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025 και επιτρέπεται η προγενέστερη εφαρμογή. Η τροποποίηση αυτή έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων (Τροποποιήσεις ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού» και εισάγουν ως επιλογή λογιστικής πολιτικής την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών

υποχρεώσεων που διακανονίζονται με τη χρήση ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών πριν από την ημερομηνία διακανονισμού. Επιπλέον διευκρινίσεις περιλαμβάνουν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με ESG χαρακτηριστικά μέσω πρόσθετων οδηγιών σχετικά με την αξιολόγηση των ενδεχόμενων χαρακτηριστικών. Επιπλέον διευκρινίσεις παρέχονται σχετικά με τα δάνεια χωρίς αναγωγή και τα συμβατικά συνδεδεμένα μέσα. Οι τροποποιήσεις απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με κέρδη ή ζημίες που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα (FVOCI). Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις» (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Πρωταρχικός σκοπός του Προτύπου είναι να παράσχει στους επενδυτές μια βελτιωμένη βάση ανάλυσης και σύγκρισης της χρηματοοικονομικής απόδοσης των επιχειρήσεων και να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης γνωστοποίησης σε ξεχωριστή σημείωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεικτών απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη Διοίκηση της επιχείρησης (Management defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας. Το Πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η προγενέστερη εφαρμογή. Το Πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Διοίκηση εξετάζει αν το νέο Πρότυπο έχει σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 19 “Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος: Γνωστοποιήσεις” (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2027)

Τον Μάιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19, το οποίο επιτρέπει στις θυγατρικές μιας μητρικής εταιρείας που εκδίδει ετήσιες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για δημόσια χρήση με βάση τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ, να εφαρμόζουν τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι θυγατρικές που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 θα εξακολουθούν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ αλλά δεν θα χρειάζεται να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα εκτός αν ορίζεται διαφορετικά. Το ΔΠΧΑ 19 είναι προαιρετικό για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις και καθορίζει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης για τις θυγατρικές που επιλέγουν να το εφαρμόσουν.

Το Πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η προγενέστερη εφαρμογή. Το Πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Διοίκηση εξετάζει αν το νέο Πρότυπο έχει σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Ετήσιες βελτιώσεις ΔΠΧΑ (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7 εφαρμόζεται στις ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Στις «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ Τόμος 11» που εξέδωσε στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσιεύθηκαν τροποποιήσεις που περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές στα παρακάτω Πρότυπα:

- ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς- Λογιστική αντιστάθμισης κατά την πρώτη εφαρμογή
- ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις:
 - Κέρδος ή ζημιά κατά την αποαναγώριση
 - Γνωστοποιήσεις διαφορών μεταξύ εύλογης αξίας και τιμής συναλλαγής

- Γνωστοποιήσεις πιστωτικού κινδύνου
- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,
 - Αποαναγνώριση υποχρεώσεων μίσθωσης
 - Τιμή συναλλαγής
- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Προσδιορισμός ενός «εκ των πραγμάτων εντολοδόχου»
- ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών-Μέθοδος Κόστους

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν:

- τη διαφορά μεταξύ του ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες σχετικά με την αρχική επιμέτρηση των εμπορικών απαιτήσεων
- το ζήτημα σχετικά με το πώς ένας μισθωτής λογιστικοποιεί την αποαναγνώριση μιας υποχρέωσης μίσθωσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση σχετικά με την διαγραφή υποχρεώσεων μίσθωσης ισχύει μόνο για υποχρεώσεις μισθώσεων που έχουν διαγραφεί κατά ή μετά την έναρξη της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία εφαρμόζεται για πρώτη φορά η τροποποίηση.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026 και επιτρέπεται η προγενέστερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση εξετάζει αν το νέο Πρότυπο έχει σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

3.1. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Τα κυριότερα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

Ενεργητικό	31/12/2024	31/12/2023
<i>Σε αποσβέσιμο κόστος</i>		
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.200	-
Απαιτήσεις μισθώσεων	28.502	-
Λοιπές απαιτήσεις	198.451	-
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	3.290.026	-
Σύνολο	3.523.179	-
Παθητικό		
<i>Σε αποσβέσιμο κόστος</i>		
Υποχρεώσεις μισθώσεων	174.086	28.420
Εμπορικές, δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις	163.676	17.311
Σύνολο	337.762	45.732

Η λογιστική αξία των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού προσεγγίζουν την τρέχουσα αξία τους.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Η διαχείριση των κινδύνων εστιάζεται στην αβεβαιότητα των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών αγορών και προσβλέπει στην ελαχιστοποίηση των δυσμενών αποτελεσμάτων στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Η Εταιρεία προσδιορίζει, αξιολογεί και εάν καταστεί αναγκαίο αντισταθμίζει τους κινδύνους που σχετίζονται με τις λειτουργικές της δραστηριότητες, ενώ σε περιοδική βάση ελέγχει και αναθεωρεί τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σε σχέση με τη διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου. Επίσης, δεν πραγματοποιούνται συναλλαγές κερδοσκοπικής φύσης.

3.2. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

(α) Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος εύλογης αξίας

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές των τιμών συμμετοχικών τίτλων γιατί δεν διαθέτει τέτοιες επενδύσεις τις οποίες να έχει αναγνωρίσει στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, είτε ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων, είτε ως επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και προθεσμιακές καταθέσεις.

(β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος από μεταβολή συναλλαγματικών ισοτιμιών κρίνεται μηδενικός καθώς συναρτάται κυρίως με τυχόν συμβάσεις προμήθειας υλικών ή εξοπλισμού των οποίων η πληρωμή είναι σε ξένο νόμισμα. Την 31^η Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβάσεις προμήθειας υλικών ή εξοπλισμού.

(γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, τις απαιτήσεις από μισθώσεις και τις λοιπές απαιτήσεις. Μόνο τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα καθιερωμένα με καλή φήμη μέρη είναι αποδεκτά και η Εταιρεία θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Παρ' όλο που ο πιστωτικός κίνδυνος υφίσταται στα πλαίσια του γενικότερου δυσμενούς οικονομικού περιβάλλοντος, αυτή τη στιγμή αξιολογείται ως ελεγχόμενος από την Εταιρεία.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο:

	31/12/2024	31/12/2023
Απαιτήσεις μισθώσεων	28.502	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.200	-
Λοιπές απαιτήσεις	198.451	-
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	3.290.026	-
Σύνολο	3.523.179	-

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις λοιπές απαιτήσεις. Αναφορικά με τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών, η κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης του Χρηματοπιστωτικού Ιδρύματος, στο οποίο η Εταιρεία διατηρεί λογαριασμούς την 31/12/2024, βάσει του οίκου αξιολόγησης Moody's είναι Baa2.

(δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση για τη λειτουργία και ανάπτυξη της Εταιρείας. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας μέσω της παρακολούθησης και προγραμματισμού των ταμειακών της ροών, και δρα κατάλληλα μέσω της εξασφάλισης κατά το δυνατόν επαρκών πιστωτικών ορίων και ταμειακών διαθεσίμων.

Για την κάλυψη του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία αποφάσισε με τη Γενική Συνέλευση της 14^{ης} Δεκεμβρίου 2023, την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους Ευρώ 200 χιλ.. Στις 25 Απριλίου 2024, καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), το από 18 Απριλίου 2024 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, με το οποίο πιστοποιήθηκε η ολική καταβολή της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους Ευρώ 200 χιλ..

Επιπλέον στις 6 Ιουνίου 2024 πραγματοποιήθηκε εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση για την έγκριση αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των Ευρώ 4,4 εκατ. με σκοπό την κάλυψη αναγκών χρηματοδότησης των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της. Η πρόταση εγκρίθηκε από την Γενική Συνέλευση στις 7 Ιουνίου 2024. Το ποσό καταβλήθηκε ολοσχερώς την 18^η Ιουνίου 2024.

Οι συμβατικές λήξεις των κύριων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών τόκων έχουν ως εξής:

Πληρωτέα ποσά σε σχέση με την 31/12/2024

	Εντός ενός έτους	Από ένα έως πέντε έτη	Μετά από πέντε έτη	Σύνολο
Εμπορικές, δεδουλευμένες και λουπές υποχρεώσεις	163.676	-	-	163.676
Υποχρεώσεις μισθώσεων	80.088	100.162	-	180.250
Σύνολο	243.764	100.162	-	343.926

Πληρωτέα ποσά σε σχέση με την 31/12/2023

	Εντός ενός έτους	Από ένα έως πέντε έτη	Μετά από πέντε έτη	Σύνολο
Εμπορικές, δεδουλευμένες και λουπές υποχρεώσεις	17.311	-	-	17.311
Υποχρεώσεις μισθώσεων	5.688	25.122	-	30.810
Σύνολο	22.999	25.122	-	48.121

Τα πληρωτέα ποσά σχετικά με τις υποχρεώσεις μισθώσεων διαφέρουν με τα αντίστοιχα ποσά της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, στην οποία απεικονίζεται η λογιστική αξία αυτών, καθώς αναφέρονται σε μη προεξοφλημένα ποσά που πρόκειται να καταβληθούν.

3.3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Ο σκοπός της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της, ώστε να εξασφαλίζει αποδόσεις για το μέτοχο και οφέλη για τα λοιπά μέρη που έχουν σχέση με την Εταιρεία και να διατηρεί τη βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

3.4. ΛΟΙΠΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Κίνδυνος γεωπολιτικού και μακροοικονομικού περιβάλλοντος

Οι τρέχουσες οικονομικές συνθήκες είναι σταθερές. Μετά τον υψηλό πληθωρισμό των τελευταίων ετών, οι συνθήκες στην Ελλάδα ομαλοποιούνται. Ωστόσο, αρκετές αβεβαιότητες, λόγω των παγκόσμιων εξελίξεων, ενδέχεται να επηρεάσουν τις μελλοντικές προοπτικές.

Το 2024 υπήρξε μια ακόμη απαιτητική χρονιά για την επιχειρηματικότητα λόγω των γεωπολιτικών αναταράξεων και των οικονομικών προκλήσεων. Οι συνεχιζόμενες συγκρούσεις στη Μέση Ανατολή, ο πόλεμος Ρωσίας-Ουκρανίας και η αστάθεια στις θαλάσσιες εμπορικές διαδρομές διατήρησαν τις πιέσεις στις αλυσίδες εφοδιασμού, ενώ το υψηλό κόστος χρήματος και οι πληθωριστικές πιέσεις διαμόρφωσαν ένα δύσκολο διεθνές περιβάλλον. Οι εξελίξεις στο διεθνές οικονομικό και γεωπολιτικό περιβάλλον, ιδιαίτερα στις Ηνωμένες Πολιτείες, επηρεάζουν άμεσα τις εμπορικές ροές και τις στρατηγικές των επιχειρήσεων, δημιουργώντας τόσο ευκαιρίες όσο και προκλήσεις.

Η αύξηση των γεωπολιτικών αναταραχών προκαλεί όλο και περισσότερη ανησυχία για τις αγορές και την οικονομία. Η ενεργειακή κρίση, οδήγησε σε σημαντική αύξηση των τιμών της ενέργειας, αύξηση των τιμών των ειδών διατροφής, καθώς και προσαρμογή της νομισματικής πολιτικής σε πιο περιοριστική κατεύθυνση, τα οποία οδήγησαν σε πιο αργό ρυθμό μεγέθυνσης το 2024. Σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ελληνικού Δημοσιονομικού Συμβουλίου, ο ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας για το 2024 αναμενόταν στο 2,6% ενώ τελικά η ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας για το 2024 έκλεισε κοντά στο 2,3%. Όμως, η αποτελεσματική αξιοποίηση των πόρων του μακροπρόθεσμου προϋπολογισμού της ΕΕ 2021-2027 και του ευρωπαϊκού μέσου ανάκαμψης NextGenerationEU δύναται να μετριάσει τις αρνητικές επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης και της σύσφιξης της νομισματικής πολιτικής στην Ελληνική οικονομία, οδηγώντας μεσοπρόθεσμα σε ρυθμό ανάπτυξης κοντά στο 2,3% το 2025.

Όπως έχει διαμορφωθεί το περιβάλλον, η προστασία των κρίσιμων υποδομών αναδεικνύεται ως αυξημένης σημασίας και για το λόγο αυτό η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει ήδη επενδύσει σημαντικά στην ενίσχυση των ενεργειακών δικτύων και έχει λάβει αποφάσεις σχετικά με την προστασία των υποθαλάσσιων καλωδίων, ξεκινώντας με την ένωση της Βαλτικής με το ηλεκτρικό δίκτυο της ΕΕ, το οποίο χρηματοδοτήθηκε με Ευρώ 1,23 δις από επιχορηγήσεις μέσω της πρωτοβουλίας «Συνδέοντας την Ευρώπη» της ΕΕ, που καλύπτει το 75% του επενδυτικού κόστους. Παρόμοιες επενδύσεις είναι κρίσιμες και για την Ανατολική Μεσόγειο, ώστε να διασφαλιστεί η ενεργειακή ασφάλεια και ανεξαρτησία.

4. ΕΣΟΔΑ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία δεν είχε αναπτύξει ακόμη δραστηριότητα και συνεπώς δεν ενέγραψε έσοδα στα αποτελέσματά της.

5. ΕΣΟΔΑ ΛΟΙΠΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία ενέγραψε έσοδα από λοιπές δραστηριότητες στα αποτελέσματά της Ευρώ 12.262 το μεγαλύτερο μέρος των οποίων προέρχεται από κέρδος αποαναγνώρισης ενσώματων παγίων λόγω εκμίσθωσης.

6. ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία είχε 3 υπαλλήλους με συμβάσεις ορισμένου χρόνου (31.12.2023: 0 υπάλληλοι). Οι αμοιβές προσωπικού παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

	1/1/2024- 31/12/2024	24/11/2023- 31/12/2023
Αμοιβές προσωπικού	192.486	-
Εργοδοτικές εισφορές	6.280	-
Σύνολο	198.766	-

7. ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ

Οι αμοιβές τρίτων παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

	1/1/2024- 31/12/2024	24/11/2023- 31/12/2023
Αμοιβές για συμβουλευτικές υπηρεσίες	495.822	-
Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	147.653	15.633
Αμοιβές Ορκωτών Ελεγκτών	35.000	-
Λογιστικές Υπηρεσίες	29.668	-
Υπηρεσίες φύλαξης και καθαρισμού κτιρίων	19.036	-
Υπηρεσίες πληροφορικής και διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού	19.016	-
Αμοιβές δικηγόρων	14.443	-
Λοιπές αμοιβές τρίτων	37.686	730
Σύνολο	798.324	16.363

Οι αμοιβές για συμβουλευτικές υπηρεσίες αφορούν σε εργασίες που διενεργούνται αναφορικά με την κατασκευή του έργου ηλεκτρικής διασύνδεσης Ελλάδας – Κύπρου – Ισραήλ. Οι αμοιβές για λογιστικές υπηρεσίες, υπηρεσίες φύλαξης και καθαρισμού κτιρίων, πληροφορικής και διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού καθώς και οι αμοιβές προς μέλη ΔΣ σύνολο Ευρώ 215,4 χιλ. (2023: Ευρώ 15,6 χιλ.) αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και περιλαμβάνονται στη Σημείωση 20.

8. ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ

Οι παροχές τρίτων παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

	1/1/2024- 31/12/2024	24/11/2023- 31/12/2023
Δαπάνες κοινής ωφέλειας	10.372	-
Επισκευές και συντηρήσεις	8.227	-
Σύνολο	18.599	-

9. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λοιπά έξοδα παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

	1/1/2024- 31/12/2024	24/11/2023- 31/12/2023
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	162.456	-
Έξοδα μεταφορών και ταξιδίων	18.743	-
Υλικά άμεσης ανάλωσης	3.223	-
Λοιπά	1.970	-
Σύνολο	186.392	-

10. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ - ΕΣΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

	1/1/2024- 31/12/2024	24/11/2023- 31/12/2023
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων – έξοδο	3.556	88
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	3.661	-
Σύνολο	7.217	88

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

	1/1/2024- 31/12/2024	24/11/2023- 31/12/2023
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	47.678	-
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων – έσοδο	145	-
Σύνολο	47.823	-

11. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)

Σύμφωνα με τον Νόμο 4172/2013 - ΦΕΚ 78/Α/18-5-2021 ο φόρος εισοδήματος υπολογίσθηκε με συντελεστή 22% για τις χρήσεις 2023 και 2024.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν.

Η ανάλυση του φόρου εισοδήματος παρατίθεται παρακάτω:

	1/1/2024- 31/12/2024	24/11/2023- 31/12/2023
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(263.283)	(3.812)
Σύνολο φόρου εισοδήματος	(263.283)	(3.812)

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον συντελεστή φόρου που ισχύει στην Ελλάδα, επί των κερδών της. Η διαφορά έχει ως εξής:

	1/1/2024- 31/12/2024	24/11/2023- 31/12/2023
Ζημίες προ φόρων	(1.202.533)	(17.325)
Φόρος υπολογισμένος βάσει του θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή	(264.557)	(3.812)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	1.275	-
Φόρος	(263.283)	(3.812)
Πραγματικός συντελεστής φορολογίας	22%	22%

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται περαιτέρω ως εξής:

	1/1/2024- 31/12/2024	24/11/2023- 31/12/2023
Υποχρέωση από μισθώσεις δικαιωμάτων χρήσης	38.299	-
Δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις	5.737	594
Λοιπές απαιτήσεις	76	-
Φορολογικές ζημίες	263.367	3.218
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	307.478	3.812

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται περαιτέρω ως εξής:

	1/1/2024- 31/12/2024	24/11/2023- 31/12/2023
Δικαιώματα χρήσης παγίων	(33.307)	-
Απαιτήσεις από μισθώσεις	(6.270)	-
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(807)	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(40.384)	-
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	267.094	3.812

Η κίνηση της καθαρής αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης έχει ως εξής:

Υπόλοιπο αρχής 24/11/2023	-
Πίστωση στα αποτελέσματα	(3.812)
Επίδραση στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα	-
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2023	(3.812)
Υπόλοιπο αρχής 1/1/2024	(3.812)
Πίστωση στα αποτελέσματα	(263.283)
Επίδραση στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα	-
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2024	(267.094)

Η πίστωση για αναβαλλόμενους φόρους στα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

	1/1/2024- 31/12/2024	24/11/2023- 31/12/2023
Δικαιώματα χρήσης παγίων	33.307	-
Απαιτήσεις από μισθώσεις	6.270	-
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	807	-
Λοιπές απαιτήσεις	(76)	-
Υποχρέωση από μισθώσεις δικαιωμάτων χρήσης	(38.299)	-
Δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις	(5.142)	(594)
Φορολογικές ζημιές	(260.150)	(3.218)
Σύνολο	(263.283)	(3.812)

Οι φορολογικές ζημιές της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 ανέρχονται σε Ευρώ 1.197.123. Η Εταιρεία εκτιμά ότι το ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης είναι ανακτήσιμο.

12. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι κινήσεις των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας παρουσιάζονται στους κατωτέρω πίνακες:

	Εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Έπιπλα και σκεύη	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023	-	-	-	-

14. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Απαιτήσεις από Φ.Π.Α.	160.789	-
Προκαταβολές σε προμηθευτές	9.322	-
Έξοδα επόμενων χρήσεων	2.754	-
Λοιπές απαιτήσεις	18.469	-
Σύνολο	191.334	-

15. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΑΥΤΩΝ

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ	190.026	-
Προθεσμιακές καταθέσεις σε Ευρώ	3.100.000	-
Σύνολο	3.290.026	-

Το μεγαλύτερο μέρος των χρηματικών διαθεσίμων Ευρώ 3.287.443 είναι σε Ελληνική Τράπεζα, ενώ το υπόλοιπο ποσό Ευρώ 2.583 είναι σε Κυπριακή τράπεζα και δεν υπάρχουν δεσμεύσεις επ' αυτών.

Η κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης του Ελληνικού Χρηματοπιστωτικού Ιδρύματος την 31/12/2024 βάσει του οίκου αξιολόγησης Moody's είναι Baa2.

16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 25 χιλ., το οποίο καταβλήθηκε και πιστοποιήθηκε την 19η Ιανουαρίου 2024.

Την 14^η Δεκεμβρίου 2023 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση του μοναδικού μετόχου της Εταιρείας ενέκρινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό Ευρώ 200 χιλ., με σκοπό την αντιμετώπιση των χρηματοδοτικών αναγκών για λειτουργικές δαπάνες. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου διενεργήθηκε με έκδοση 200.000 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφων μετοχών, ονομαστικής αξίας Ευρώ ένα η κάθε μία. Την 22^η Απριλίου 2024 πιστοποιήθηκε η καταβολή Ευρώ 200 χιλ. στην Εταιρεία.

Την 7^η Ιουνίου 2024 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση του μοναδικού μετόχου της Εταιρείας ενέκρινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό Ευρώ 4,4 εκατ., με σκοπό την αντιμετώπιση των χρηματοδοτικών αναγκών για λειτουργικές δαπάνες. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου διενεργήθηκε με έκδοση 4.400.000 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφων μετοχών, ονομαστικής αξίας Ευρώ 1 η κάθε μία. Το ποσό καταβλήθηκε ολοσχερώς την 18^η Ιουνίου 2024.

17. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Η ανάλυση των υποχρεώσεων από μισθώσεις παρουσιάζεται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	97.991	23.515
Βραχυπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	76.095	4.906
Σύνολο	174.086	28.420

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων είναι οι εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Μεταξύ 1 και 2 ετών	78.410	5.055
Μεταξύ 2 και 5 ετών	19.581	18.460
Σύνολο	97.991	23.515

Οι Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα είναι κατωτέρω:

	31/12/2024	31/12/2023
Μέχρι 1 έτος	80.088	5.688
Από 1 έως 5 έτη	100.162	25.122
Σύνολο	180.250	30.810
<i>Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων</i>	(6.164)	(2.390)
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	174.086	28.420

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αφορούν τις μισθώσεις των γραφείων της Εταιρείας.

18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η ανάλυση των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων παρουσιάζεται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	19.185	2.426
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	15.221	4.281
Υποχρεώσεις προς μέλη ΔΣ	14.132	8.927
Λοιποί προμηθευτές και εργολάβοι	6.774	-
Σύνολο	55.312	15.634

Όλες οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι άτοκες και βραχυχρόνιες.

19. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις ποσού Ευρώ 108.364 (31.12.2023: Ευρώ 1.678) αφορούν σε αμοιβές ορκωτών ελεγκτών, αμοιβές αποσπασμένου προσωπικού, λογιστικές υπηρεσίες και υποχρεώσεις για μισθώσεις έδρας και υποκαταστήματος.

20. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία, ελέγχεται από τον ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε., ο οποίος κατέχει το 100% του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου και αποτελεί την Μητρική.

Δεν υπάρχουν ουσιώδεις συναλλαγές που να μην έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Κατωτέρω παρατίθεται πίνακας με τις συνδεδεμένες εταιρείες της Εταιρείας:

Επωνυμία	Είδος σχέσης
ΑΔΜΗΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Μέτοχος Μητρικής
ΔΕΣ ΑΔΜΗΕ Α.Ε.	Μέτοχος Μητρικής
STATE GRID LTD	Μέτοχος Μητρικής
ΑΔΜΗΕ Α.Ε.	Μητρική
ΑΡΙΑΔΝΗ INTERCONNECTION Μ.Α.Ε.Ε.Σ.	Συνδεδεμένη
GRID TELECOM Μ.Α.Ε.	Συνδεδεμένη

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.	Συνδεδεμένη
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. (Ε.Ε.Σ.Χ.Ε.Α.Ε./EnExClear)	Συνδεδεμένη
SELENE CC Α.Ε.	Συνδεδεμένη
ΤΕΡΝΑ FIBER Α.Ε.	Συνδεδεμένη
ΣΑΟΥΔΟΑΡΑΒΙΚΗ - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΑΕ	Συνδεδεμένη
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΔΜΗΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Συνδεδεμένη

α) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αφορούν παροχή και αγορά υπηρεσιών κατά την συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας. Τα ποσά των συναλλαγών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	1/1/2024- 31/12/2024	24/11/2023- 31/12/2023
Έσοδα		
ΑΔΜΗΕ Α.Ε. – Υποκατάστημα Κύπρου	13.123	-
Σύνολο	13.123	-

	1/1/2024- 31/12/2024	24/11/2023- 31/12/2023
Έξοδα		
ΑΔΜΗΕ Α.Ε.	186.492	1.692
ΑΔΜΗΕ Α.Ε. – Υποκατάστημα Κύπρου	3.420	-
Αμοιβές Δ.Σ.	147.653	15.634
Σύνολο	337.564	17.326

Τα έσοδα προκύπτουν από τιμολόγηση αναλωσίμων του υποκαταστήματος της Εταιρείας στην Κύπρο προς τον ΑΔΜΗΕ Α.Ε. – Υποκατάστημα Κύπρου με βάση τη σύμβαση μίσθωσης.

Οι συναλλαγές εξόδων από την ΑΔΜΗΕ Α.Ε. αφορούν κυρίως αμοιβές προσωπικού Ευρώ 118,9 χιλ. (2023: Ευρώ 0) και σε λογιστικές υπηρεσίες, υπηρεσίες πληροφορικής και υπηρεσίες φύλαξης κτιρίου Ευρώ 35,1 χιλ. (2023: Ευρώ 730). Οι συναλλαγές εξόδων από την ΑΔΜΗΕ Α.Ε. – Υποκατάστημα Κύπρου αφορούν σε λογιστικές υπηρεσίες Ευρώ 3,4 χιλ. (2023: Ευρώ 0).

β) Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Απαιτήσεις και δεδουλευμένες απαιτήσεις		
ΑΔΜΗΕ Α.Ε. – Υποκατάστημα Κύπρου	46.741	-
Σύνολο	46.741	-

	31/12/2024	31/12/2023
Υποχρεώσεις και δεδουλευμένες υποχρεώσεις		
ΑΔΜΗΕ Α.Ε.	87.152	29.150
ΑΔΜΗΕ Α.Ε. – Υποκατάστημα Κύπρου	3.420	-
Υποχρεώσεις προς Μέλη Δ.Σ.	14.132	8.297
Σύνολο	104.704	38.077

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη, αφορούν Ευρώ 15,4 χιλ. (31/12/2023: Ευρώ 0) για πώληση παγίων από το υποκατάστημα της GSI προς το υποκατάστημα του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. στην Κύπρο και ποσό Ευρώ 2,7 χιλ. (31/12/2023: Ευρώ 0) σε μισθώματα γραφείων.

Οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη, αφορούν Ευρώ 23,4 χιλ. (31/12/2023: Ευρώ 28,4 χιλ.) σε μίσθωση γραφείων και ποσό Ευρώ 67,1 χιλ. (31/12/2023: Ευρώ 730) αφορά δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις από τα οποία Ευρώ 3,4 χιλ. (31/12/2023: Ευρώ 0) αφορούν το υποκατάστημα του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. στην Κύπρο.

Αμοιβές Διοίκησης

Οι μικτές αμοιβές συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών και των εξόδων παραστάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024 ανήλθαν σε Ευρώ 147,7 (2023: 15,6 χιλ.).

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2024.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2024 ισούνται με Ευρώ 14,1 χιλ. (31/12/2023: 8,9 χιλ.).

Δεν έχουν καταβληθεί αποζημιώσεις προς διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας λόγω εξόδου από την υπηρεσία για τη χρήση 2024.

21. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Για τη χρήση που έληξε την 31.12.2023 και παραμένει φορολογικά ανέλεγκτη, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή της Διοίκησης είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Για τη χρήση 2024 η Εταιρεία αναμένεται να λάβει εντός του 2025 Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη καθώς ο φορολογικός της έλεγχος έχει ανατεθεί στον Τακτικό Ελεγκτή της όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή νομικές υποθέσεις προς γνωστοποίηση.

22. ΑΜΟΙΒΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΓΙΑ ΆΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Οι αμοιβές των ορκωτών ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο, τον φορολογικό έλεγχο και για άλλες υπηρεσίες της χρήσης 2024 ανήλθαν συνολικά σε Ευρώ 35.000.

23. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία ολοκλήρωσε τον Οκτώβριο του 2024 την ίδρυση του υποκαταστήματός της στην Κύπρο. Το υποκατάστημα εγγράφηκε στην Κύπρο στις 6 Αυγούστου 2024. Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2024 που υποβάλλονται από το Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές συναλλαγές του υποκαταστήματος.

24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Με την από 15 Απριλίου 2025 απόφασή του, το Διοικητικό Συμβούλιο όρισε τον κ. Pan Yuehui ως μέλος Δ.Σ. σε αντικατάσταση της κας Yin Liu.

Τον Μάρτιο 2025, οι Ρυθμιστικές Αρχές Ελλάδας (ΡΑΑΕΥ) και Κύπρου (ΡΑΕΚ) εξέφρασαν τη στήριξή τους στο έργο της ηλεκτρικής διασύνδεσης Ελλάδας – Κύπρου – Ισραήλ (Great Sea Interconnector). Το γεγονός αυτό αποτυπώνεται και στις επιστολές στήριξης (support letters) που απέστειλαν στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή για την εκ νέου συμπερίληψη του έργου στον 2ο Ενωσιακό Κατάλογο Έργων Κοινού και Αμοιβαίου Ενδιαφέροντος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (PCI/PMI).

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 τα οποία απαιτούν γνωστοποίηση ή προσαρμογή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

Αυτή η σελίδα έχει αφεθεί σκόπιμα κενή.



KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λεωφόρος Συγγρού 44
117 42 Αθήνα, Ελλάδα
Τηλέφωνο +30 210 6062100
Φαξ: +30 210 6062111
Email: info@kpmg.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
GREAT SEA INTERCONNECTOR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της GREAT SEA INTERCONNECTOR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2024, τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων, Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις Σημειώσεις που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της GREAT SEA INTERCONNECTOR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 δεν είναι ελεγμένες από Ορκωτό Ελεγκτή.

Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν αυτές είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΔΠΧΑ), όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου. Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου επ' αυτής. Η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν, με βάση τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτήν είναι ουσιωδώς εσφαλμένες ή ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις



που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας. Με βάση αποκλειστικά αυτή την εργασία κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β' του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- (α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024.
- (β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την GREAT SEA INTERCONNECTOR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2025
KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 186

Φίλιππος Κάσσοι, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 26311